

# Kupci krouží okolo opuštěných bižuterních továren Jablonexu

Po zaniklé společnosti Jablonex Group zbyly tři **obří komplexy budov**. Možná se do nich výroba bižuterie zase vrátí.

**JABLONEC NAD NISOU** Tři obří areály zkrachovalé společnosti Jablonex Group se dočkají nových vlastníků. Vzniknout by mohla nová pracovní místa pro stovky lidí. Celý areál v ulici Palackého by mohl mít dokonce jednoho kupce. „V případě areálu Palackého jednáme se zájemci, kteří zvažují koupi areálu jakožto celku,“ informoval Roman Soukup z realitní kanceláře RAK, která všechny tři komplexy nabízí k prodeji. Soukup upozornil, že dohromady může být prodán jen celek budov na Palackého.

## O areál U Přehradý je velký zájem

„U ostatních dvou, v Železném Brodě a v Jablonci U Přehradý, to není už možné, jelikož jejich části jsou již rezervované,“ doplnil.

Zda bude mít investor zájem obnovit na třiceti třech tisících metrech čtverečních výrobu bižuterie, nemohl Soukup potvrdit. Jaký investor budovu koupí a za jakým účelem, se rozhodne za několik měsíců.

Zatímco budoucnost komplexu na ulici Palackého, za který akcionáři společnosti Jablonex Group požadují dvě stě sedm milionů korun, není zřejmá, jasnější vyhlídky mají areály U Přehradý a v Železném Brodě.

„O budovy U Přehradý je velký zájem. V tuto chvíli jsme již prodali zhruba polovinu areálu několika malým nájemcům,“ řekl Soukup s tím, že podnikání se zde bude zaměřovat na výrobu elektrotechniky.

Podle Soukupa je teoreticky možné, že by se sem alespoň z části mohla vrátit výroba bižuterie.



**Bižuterie za 124 milionů** Areál Bižuterie na břehu jablonické přehradý je ke koupi za 124 milionů.

Foto: Ota Bartovský, MF DNES

Autoopravná či strojírenský průmysl. U těchto odvětví je již zřejmé, že se přesouvají do Železného Brodu.

„Zde jsme objekty prodali po částech, každý areál, jak v Železném Brodě, tak U Přehradý, by mohl mít deset nájemců,“ doplnil Soukup.

Město Železný Brod má však zájem, aby se do těchto míst alespoň z části vrátil sklářský průmysl.

„Bylo by dobré, kdyby areál využilo nějaké sdružení sklářů, kteří by alespoň částečně chtěli obnovit výrobu, protože lidé u nás jsou skutečně sklářskými odborníky,“ uvedl starosta Železného Brodu Ladislav Horáček s tím, že město bude podporovat a uvítá každého podnikatele, který zde bude chtít obnovit nabídku pracovních míst.

Navíc město Železný Brod sleduje budoucnost areálu, aby budoucí podnikatelé neměli mezi sebou problémy.

Podle realitních odborníků je v současné době trendem prodávat nemovitosti na části. Tomu, že se prodá komplex v ulici Palackého jako celek, moc nevěří.

„Aby vlastníci nemovitost co nejrychleji prodali a dostali za ni co nejvíce peněz, je nejschůdnější

cestou prodat ji po částech. Osloví tak větší klientelu a je větší šance že nemovitost prodají,“ řekl Bořivoj Tomeš, vedoucí realitní kanceláře Relia v Jablonci nad Nisou.

Podle něj není všeobecně v současné době zájem o komerční budovy.

„Největší zájem máme o bydlení v cihlových domech, o pozemky na stavbu nízkoenergetických domů a i podnikatelé volí menší prostory s prodejní plochou do padesáti metrů čtverečních,“ doplnil Tomeš.

Akcionáři Jablonex Group se rozhodli prodat firmu a její majetek v

létě roku 2008. Původně nabízeli investorům celý sklářský a bižuterní gigant.

Nenašli zájemce, a tak rozprodávají majetek po dílech.

Například desenské sklárny, bývalou Ornelu, koupila na konci loňského roku firma Preciosa, již šéfuje Ludvík Karl.

Sklárny přitom patřily mezi nejcennější výroby sklářského gigantu Jablonex Group.

**Lenka Brabencová**

## Jaké využití by podle vás bylo ideální pro opuštěné továrny?

Pište na lenka.brabencova@mfdnes.cz

## FAKTA

### Co je na prodej na Jablonce

#### Bižuterie

U přehradý, Jablonec  
Výrobní areál skleněné bižuterie včetně pozemku o celkové výměře 62 415 m<sup>2</sup>. 17 objektů. Hlavní je osmipodlažní výrobní objekt, který je stavebně propojen s výrobní halou.

Celková plocha: 62 415 m<sup>2</sup>  
Cena: 124 284 000 korun

#### Jablonex

Palackého, Jablonec  
Areál ke skladování a administrativní činnosti včetně pozemků, 14 objektů. Jedná se o skladové, administrativní a provozní budovy a domy k bydlení. Dominantní je pětipatrová administrativní budova.

Celková plocha: 33 000 m<sup>2</sup>  
Cena: 207 140 000 korun

#### Železnobrodské sklo

Průmyslová ulice, Železný Brod  
Výrobní areál skleněné bižuterie. 20 objektů výrobního, provozního a administrativního charakteru. V areálu je například kuchyně, administrativní budova, sklady.

Celková plocha: 41 853 m<sup>2</sup>  
Cena: 82 856 000 korun

## Zakladatel mincovny odejde do důchodu

**JABLONEC NAD NISOU** (ČTK) Česká mincovna má od srpna nového ředitele – Radka Šultu. Dvaatřicetiletý Šulta nahradil ve funkci dosavadního ředitele Jana Vízka, který stál v čele jablonické mincovny od jejího vzniku v roce 1993.

Vízek zatím ve firmě zůstává jako poradce, chystá se však do důchodu. Informovalo o tom Právo.

Šulta dříve působil na vedoucích pozicích ve firmách Brammer Czech, SG Ecophon CZ, Rona nebo International Building Products Deutschland a Cesaro.

Podle mluvčího společnosti Zdeňka Vojtěcha je jeho úkolem zefektivnění řídicích a obchodních procesů společnosti, stejně jako rozvoj nových obchodních příležitostí.

„Prioritou České mincovny nadále zůstává orientace na plnění potřeb České národní banky,“ dodal Zoubek. Národní banka je největším klientem mincovny.

Loni pro ni v Jablonci razili 125 milionů českých mincí všech nominálních hodnot s výjimkou dvacetikorun, kterých měla banka dostatek.

Česká mincovna patřila do skupiny Jablonex Group, která se rozpadla. Od dubna má mincovna nového vlastníka – česko-švýcarskou firmu Monetica.

Majoritním vlastníkem je český podnikatel Karel Zoubek, menšinovou část firmy vlastní švýcarský výrobce střížků společnost Amera. Společnost s 60 zaměstnanci uskutečnila loni zakázky za rekordních 620 milionů korun a její hospodaření skončilo ziskem 75 milionů.



**Železnobrodské sklo** Areál v Železném Brodě zahrnuje 20 objektů. Je tady například kuchyně, administrativní budova, sklady. A cena? 83 milionů.

**Bižuterie** Dominantou Bižuterie je osmipodlažní výrobní objekt.



**Jablonex U přehradý** v sousedství sídliště Měšno leží 14 objektů Jablonexu. Jsou mezi nimi i byty.

3x foto: Ota Bartovský, MF DNES

## Pomozte nám hledat ukradené šperky libereckého biskupa Koukla, žádá policie

**LIBEREC, LITOMĚŘICE** (art) Už měsíc policie pátrá po zloději, který se vloupal do biskupské hrobky na litoměřickém hřbitově. Otevřel rakev, z prstu pochovaného biskupa Josefa Koukla, který měl na starosti věřící také v Libereckém kraji, stáhl zlatý prsten a z jeho krku sňal pozlacený řetěz s křížem. Také vzácné ukradené šperky policie dosud marně hledá.

Kriminalisté se zaměřili na zastavárny, starožitnictví a klenotnictví. Na Litoměřicku ale podle nich hledané cennosti nejsou. „To bychom věděli,“ řekla mluvčí policie

Alena Romová. „Určitě skončily mimo Litoměřice a okolí. Buď jsou jinde v republice, nebo i za hranicemi, ale to už bychom spekovali,“ dodala.

Policie se proto rozhodla požádat o pomoc s hledáním šperků veřejnost. „Obrácíme se na občany, a to především na provozovatele zastaváren a starožitnictví, aby nám jakékoli informace ke šperkům ihned oznámili,“ doplnila Romová.

Cena ukradených předmětů se nedá jednoduše vyčíslit. Krucifix s řetězem dostal Koukl jako dar od papeže Jana Pavla II. Také biskup-



**Hledaný kříž z rakve biskupa Koukla.**  
Foto: Policie ČR

ský prsten byl originální, Koukl si ho sám nechal vyrobit. Policie zároveň žádá o pomoc případné svědky, kteří mohli vidět u biskupské hrobky podezřelé lidi v době od 4. do 6. července. Právě v těch dnech ke krádeži došlo. Neznámý zloděj odsunul masivní náhrobní desku pomocí lešenářské trubky, kterou po činu nechal v rohu hrobky. Z víka Kouklovy rakve odmontoval šrouby a dostal se dovnitř. Zřejmě šel najisto, ostatních osm rakví ho nezajímalo. Pokud policie zloděje dopadne, hrozí mu až tříleté vězení za hanobení ostatků a krádež.

## Šťastná země hostí Slavnosti slámy a chystá se na rajčata

**RADVÁNOVICE** (jan) Tradiční festival Slavnosti slámy startuje zítra v areálu Šťastná země v Radvánovicích u Turnova.

„Když se Slavnosti slámy konaly před osmi lety poprvé, nikdo asi netušil, jaká tradice se tu rodí,“ říká programový manažer areálu Erik Černý.

Celý areál zaplní slamené atrakce. „Každoročně v areálu stával slamený hrad, vloni jsme místo něj postavili obří plachtinici a pro změnu jsme se rozhodli i letos. V horní části Šťastné země ze slámy vyroste antický palác, letos tu bude i slamené bludiště,“ přibližuje Černý. „Tradič-

ně budou na různých místech stát slamené sochy zvířat, lidí i různých předmětů denní potřeby. Bude tu slamená žirafa, žralok, drak v životní velikosti, ale i indiánské teepee, do kterého si budete možné vlézt. Pro domácí pohodu bude v areálu umístěna slamená lavička s televizí, do které když se lidé podívají, uvidí hruboskalský zámek. Ozdobou budou určité i slamené váhy.“

V sobotu 14. srpna se ve Šťastné zemi uskuteční oblíbená Rajčatová bitva, o týden později se chystá akce pro všechny, kdo mají rádi zvířata. 28. srpna se koná loučení s prázdninami.