

Česká republika - Ministerstvo průmyslu a obchodu
Na Františku 1039/32, Praha 1, Staré Město, 110 15 Praha 015

Výběrové řízení čís. 2/2011

na zjištění zájemce o koupi nemovitosti v katastrálním území Milešov nad Vltavou, obec Milešov

Podmínky výběrového řízení

Česká republika - Ministerstvo průmyslu a obchodu, které je příslušné hospodařit s níže uvedeným majetkem, (dále jen „vyhlašovatel“) vyhláší v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky a stanovuje dále uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) pro prodej tohoto majetku.

Organizací a uspořádáním výběrového řízení pověřil vyhlašovatel společnost RAK CZ a.s. se sídlem Havelská 500/25, 110 00 Praha 1, IČ 25653849, tel: 224 810 045, fax: 224 810 029, e-mail: flegr@rak.cz (dále jen „zprostředkovatel“).

1. Prodávaný majetek:

- **Pozemek parcelní číslo St. 47** (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 755 m²) katastrální území 694622 Milešov nad Vltavou, obec 540749 Milešov.
- **Budova číslo popisné 54** (objekt bydlení) na pozemku parcelní číslo St. 47 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 755 m²) katastrální území 694622 Milešov nad Vltavou, obec 540749 Milešov.
- Součástí a příslušenství těchto nemovitostí jsou venkovní úpravy a porosty.

Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 244 katastrální území 694622 Milešov nad Vltavou, obec 540749 Milešov katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, (dále jen předmětné nemovitosti).

2. Minimální kupní cena činí:

200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

3. Stručný popis předmětné nemovitosti:

a) Hlavní stavby

Dům čp. 54 v Milešově sloužil původně pro ubytování pracovníků n. p. Rudné doly v Příbrami. Na výpis z katastru nemovitostí dosud proveden zápis o způsobu využití budovy pro bydlení. V roce 1971 byla správa objektu převedena na Vydavatelství Úřadu pro normalizaci a měření. Ten v roce 1974 požádal o stavební úpravy a rekonstrukci. ONV v Příbrami dne 8.2.1974 vydalo pod č.j.výst. 328 2/507/74 stavební povolení na rekonstrukci a adaptaci k přeměně objektu na sklad včetně přístavby šachty pro nákladní výtah. Kolaudační rozhodnutí nebylo předloženo, ani nebyla provedena změna užívání.

Jedná se o izolovaný dům na mírně svažitém pozemku, je vzdálen od silnice Milešov směr Krásná Hora asi 100m. Přístup k nemovitosti je přes pozemek jiného vlastníka. Objekt byl postaven před cca 100 lety. Půdorysný tvar objektu je pravouhlý kříž, v němž ramena ve směru SZ a SV jsou v celé ploše jako jednopatrová a na tuto střední vyšší část navazují nižší křídla s přízemím. Křídlo na JZ straně je podsklepeno.

Objekt má nosné svislé konstrukce zděné, v podzemí a v přízemí převážně z kamene. Krov je dřevěný vázaný s osinkocementovými šablonami. Klempířské konstrukce jsou pozinkované. Omítky jsou vápenné. Nesené stropní konstrukce nad přízemím a 1.patrem jsou trámové, nad sklepy jsou valené klenby. Pro zvýšení únosnosti stropu nad skladem č. 4 v přízemí byla v tomto prostoru provedena ocelová podpůrná konstrukce stropu. Schody do patra a na půdu jsou dřevěné, podlahy na WC a chodbách jsou z keramické dlažby, ve skladech z betonové mazaniny a prken. Okna jsou dřevěná špaletová, dveře hladké, plně.

Elektroinstalace je třífázová, vytápění chybí.

b) Studny

Typ studny: kopaná
Hloubka studny: 2,50m

c) Venkovní úpravy

Žumpa

Venkovní úprava: Žumpa zděná z cihel
Výměra: 3,6 x 2,6 x 2.2. = 20,59m³

Rampa u výtahu

Venkovní úprava: Rampa lehká, šířka do 1,5m na jedné zdi
Délka: 2,95m

Drenáž z trubek

Venkovní úprava: Drenáž z pálených trubek 100mm
Délka: 118m

Plochy betonové

Venkovní úprava: Plochy s povrchem betonovým monolitickým tl. 10cm
Výměra: 31,39 m²

Plochy z dlaždic

Venkovní úprava: Plochy z betonových dlaždic 50/50/6 do lože z kameniva
Výměra: 10,00m²

Plochy z dlaždic 2

Venkovní úprava: Plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva
Výměra: 21,72m²

Schod betonový

Délka: 1,60m

Schody žulové

Venkovní úprava: schodiště-žulové stupně, lože z písku
Délka: 3,32m

Plot ze stroj. pletiva

Venkovní úprava: plot ze str. pletiva, ocelové sloupky do betonových patek, nátěr
Plocha: 178,88 m²

Vrata ocelová

Venkovní úprava: Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků
Počet: 2 ks

4. Další informace o předmětných nemovitostech jsou uvedeny v Memorandu, které je možno obdržet u zprostředkovatele.

5. Účastníci výběrového řízení:

1. Česká republika - Ministerstvo průmyslu a obchodu nabízí předmětnou nemovitost k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů. S majetkem uvedeným v ust. § 10 zákona č. 219/2000 Sb. nemůže Česká republika - Ministerstvo průmyslu a obchodu naložit ve prospěch fyzických osob uvedených v ust. § 18 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

2. Účastníkem výběrového řízení (dále jen „účastník“) se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7. podmínek, uhradí stanovenou kauci v souladu s čl. 10. podmínek; to vše za předpokladu splnění všech tímto vyhlášených podmínek, a to bez výhrady.

3. Podává-li nabídku jeden z manželů, bude nemovitost kupní smlouvou převedena do společného jmění manželů. Pokud jeden z manželů, který podává nabídku, hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů :

- a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů
- b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů
- c) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů
- d) smlouvu podle ust. § 143a) odst. 3 občanského zákoníku

6. Prohlídka předmětné nemovitosti:

Prohlídka se uskuteční: dne 20.2.2012 v 15.00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je v 15.00 hod. před budovou č.p. 54, obec Milešov, PSČ 262 56, okres Příbram.

7. Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem:

1. u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování včetně telefonu a případně faxu; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ a závazná adresa pro doručování včetně telefonu a případně faxu;
 2. nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabízenou výši kupní ceny než je minimální kupní cena uvedená v čl. 2. těchto podmínek, nebude zahrnuta do výběrového řízení;
 3. čestné prohlášení účastníka včetně souhlasu s těmito podmínkami a s připravovaným zněním kupní smlouvy na prodej předmětné nemovitosti, které tvoří přílohu č. 1 těchto podmínek. Prohlášení musí být podepsáno účastníkem (u právnických osob statutárním zástupcem v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku) s úředně ověřeným podpisem. (Vzor prohlášení obdrží účastník u zprostředkovatele a je také k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětné nemovitosti);
 4. u právnických osob jako příloha výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tři měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakladací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případně změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká;
 5. nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob statutárním zástupcem v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku) s úředně ověřeným podpisem;
 6. nedílnou součástí nabídky je složení kauce, přičemž způsoby složení kauce jsou obsahem čl. 10. podmínek.
- Do výběrového řízení nelze zahrnout nabídku, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9. podmínek nebo nespĺňuje některé ustanovení těchto podmínek.

8. Podmínky omezující převod nemovitosti:

V případě, že by se vyhlášovatel rozhodl kupní smlouvu s účastníkem, který nabídl nejvyšší kupní cenu, uzavřít, bude kupní smlouva vyhotovena dle připravovaného znění kupní smlouvy na prodej předmětné nemovitosti, které tvoří přílohu č. 2 těchto podmínek (dále jen „kupní smlouva“). Účastník vyjadřuje svůj souhlas se zněním kupní smlouvy ve své nabídce. Od připravovaného znění kupní smlouvy je možnost se odchýlit pouze po vzájemné dohodě vyhlášovatele a účastníka, který nabídl nejvyšší kupní cenu, přičemž není možno měnit nabízenou výši kupní ceny a splatnost.

Takto uzavřená kupní smlouva podléhá schválení dle ust. §22 zák.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je zákonnou součástí právního úkonu státu a podmínkou jeho platnosti.

9. Předání nabídek:

1. Nabídky budou přijímány v pracovní dny od 27.2.2012 do 28.2.2012, v provozních hodinách od 9.00 do 17.00 hod., v kanceláři zprostředkovatele. Požadovaný způsob doručení nabídky - osobně nebo poštou na níže uvedenou adresu v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „Výběrové řízení čís. 2/2011 – k.ú. Milešov nad Vltavou - NEOTVÍRAT !!!“.

Adresa pro doručení nabídek:

RAK CZ a.s.
Havelská 25, dům U Závoje
110 00 Praha 1.

2. Na nabídky přijaté po této lhůtě nebude brán zřetel.

10. Způsoby složení kauce

1. Účastník je povinen složit zprostředkovateli vratnou kaucí ve výši 30.000,-Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) na důkaz vážného zájmu o koupi předmětné nemovitosti, a to nejpozději dne 28.2.2012.

2. Kauci je možné složit v českých korunách na účet č.:

1012812/0800 u České spořitelny, a.s.,

Variabilní symbol při skládání kauce: v případě fyzické osoby rodné číslo, v případě právnické osoby IČ.

Kauce se považuje za složenou dnem, kdy je připsána na účet uvedený v odst. 2. Pokud účastník nesloží kaucí ve výše stanovené lhůtě, nelze jeho nabídku zahrnout do výběrového řízení.

Účastník uvede ve své nabídce číslo účtu, na které mu má být kauce vrácena, pokud nesplnil podmínky účasti ve výběrovém řízení nebo nebyla jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější. Příkaz bance k převodu kauce zpět zprostředkovateli zadá nejpozději do 5 pěti pracovních dnů od obdržení rozhodnutí vyhlášovatele k výsledku výběrového řízení.

11. Výběr nabyvatele:

Jako jedině kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Zprostředkovatel provede vyhodnocení nabídek. Z účastníků vybere minimálně tříčlenná komise nejvýhodnější nabídku. Účastníci výběrového řízení se mohou zúčastnit zasedání komise, které se bude konat dne 29.2.2012 v 10.00 hod v jednací místnosti v sídle zprostředkovatele RAK CZ a.s., Havelská 25, Praha 1. Pokud dva nebo více účastníků nabídnou stejnou cenu, provede komise za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení s těmito účastníky. Minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Účastníci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku. Vyhodnocení došlých nabídek komisí podléhá schválení vyhlášovatelem. Zprostředkovatel předá vyhodnocení došlých nabídek vyhlášovateli do 5 pracovních dnů po skončení lhůty pro předávání nabídek. Vyhlášovatel oznámí zprostředkovateli do 5 pracovních dnů od obdržení vyhodnocení došlých nabídek svoje rozhodnutí o vítězi výběrového řízení (dále jen „nabyvatel“). Oznámení o výsledku výběrového řízení bude písemně zasláno zprostředkovatelem všem účastníkům do 5 pracovních dnů od obdržení rozhodnutí vyhlášovatele o výsledku výběrového řízení. Nabyvateli bude zaslána současně také výzva k uzavření kupní smlouvy.

12. Povinnosti nabyvatele

1. Nabyvatel je mimo jiné povinen nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy se v pracovním dni dostavit do kanceláře zprostředkovatele a učinit všechny dále uvedené úkony:

- vyzvednout si kupní smlouvy a
- tyto kupní smlouvy platně podepsat (podpis úředně ověřit) a
- všechny podepsané originály vrátit zprostředkovateli.

Nabyvatel obdrží originál kupní smlouvy po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitosti od příslušného katastrálního úřadu.

2. Oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy (schválení smlouvy Ministerstvem financí dle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb.) bude písemně neprodleně oznámeno nabyvateli. Nabyvatel je povinen nejpozději do 30 dnů, ode dne, kdy mu bylo doručeno toto oznámení, zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu sníženou o zaplacenou kaucí. Zaplacená kaucí se započítává do kupní ceny. Kupní cena snížená o zaplacenou kaucí se platí na účet vyhlášovatele u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 3113-1525001/0710, variabilní symbol (č.smlouvy) a považuje se za zaplacenou dnem, kdy je připsána na tento účet. Vyhlášovatel zašle zprostředkovateli oznámení o složení kupní ceny snížené o složenou kaucí.

3. Oznámení nebo výzvy dle těchto podmínek budou zasilány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce s výjimkou oznámení o výsledku výběrového řízení těm účastníkům, kteří ve výběrovém řízení neuspěli, která budou odeslána poštovní službou doporučeně. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považují smluvní strany za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

4. V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Nabyvatel se v tomto případě zavazuje zaplatit zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč a zároveň souhlasí s použitím složené kauce na úhradu této smluvní pokuty.

5. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo na základě zrušení vítězství nabyvatele zaslat výzvu k opětovnému zaplacení kauce účastníkovi výběrového řízení, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu. Zaplatí-li tento účastník kaucí do 10 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, stává se zaplacením kauce nabyvatelem ve smyslu těchto podmínek se všemi z toho plynoucími právy a povinnostmi s tím, že povinnosti nabyvatele uvedené v odst. 1. tohoto článku je povinen splnit do 14 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy a povinnosti nabyvatele uvedené v odst. 2. tohoto článku je povinen splnit do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo tento postup opakovat, pokud bude možno zaslat výzvu k opětovnému zaplacení kauce účastníkovi výběrového řízení, který podal nabídku vyšší než minimální kupní cena.

6. V případě, že nabyvatel splní své povinnosti uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku podmínek, zavazuje se zprostředkovatel do 3 dnů od oznámení vyhlášovatele o složení kupní ceny snížené o zaplacenou kauci, poukázat složenou kauci na účet vyhlášovatele u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 3113-1525001/0710, variabilní symbol (č.smlouvy).

7. V případě, že budou splněny povinnosti uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku (smlouva bude podepsána, schválena Ministerstvem financí a kupní cena bude připsána na účet vyhlášovatele) budou zprostředkovatelem nejpozději do 10 dnů po jejich splnění doručeny kupní smlouvy včetně návrhu a dalších náležitostí na zahájení řízení o povolení vkladu příslušnému katastrálnímu úřadu.

13. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
2. Zrušení výběrového řízení uveřejní vyhlášovatel stejným způsobem, kterým vyhlásil podmínky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Přílohy: příloha č.1 čestné prohlášení účastníka výběrového řízení
příloha č.2 návrh kupní smlouvy

V Praze dne 2010

Vyhlašovatel:

Česká republika - Ministerstvo průmyslu a obchodu

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU
Vládní síň 32
110 15 PRAHA 1, STARÉ MĚSTO

.....
Ing. Jan Benátský

ředitel odboru hospodářské správy