

RAKŮV SVĚT NEMOVITOSTÍ

Váš pravidelný průvodce nemovitostmi

podzim / 2010

www.rak.cz

Odborníci na nemovitosti



od roku 1990



Sluneční zahrady Mochov, bydlení, které vám ušetří!



Sluneční
zahrady

V ceně:

- Solární kolektory
- Tepelné čerpadlo
- Podlahové vytápění v obou patrech
- Garáž s dveřmi na dálkové ovládání
- Terénní úpravy a oplocení pozemku

Měsíční náklady na provoz pouze 1000 Kč!



4+kk, obytná plocha 135 m²,
pozemek 288 m²

cena: 3.848.039 Kč včetně DPH

www.rak.cz

Zařídíte si dovolenou na mnoho let dopředu...

Přemýšlíte o koupi nemovitosti v zahraničí jako o investici? Nebaví vás každý rok pracně organizovat dovolenou? Chcete mít druhý domov v teplejších krajích?

Máme pro Vás hned několik možností, jak si svůj sen splnit!

Apartmány v Chorvatsku na ostrově Hvar a městečku Gradac



Výjimečná možnost investice do nemovitosti, která Vám bude vydělávat. Proč vlastnit nemovitost, jejíž provoz a údržba je nákladná, když si můžete pořídit takovou nemovitost, kde starosti spojené s jejím vlastnictvím přenecháte jiným a ještě vyděláváte jejím pronájmem.

Zájemce na základě kupní smlouvy kupuje vybraný apartmán, respektive spolujednatelský podíl na objektu a bude zapsán v katastru jako majitel podílové části objektu a pozemku na kterém se nachází. Novým majitel může samozřejmě apartmán využívat libovolně dlouho a zároveň si užívat všech nadstandardních hotelových služeb. Ovšem v době, kdy majitel apartmán nevyužívá, hotelová společnost apartmán výhodně pronajme a zajistí tím majiteli zisk z pronájmu. Cena pronájmu apartmánu 60 m² je 140 Eur na den z čehož majitel apartmánu vydělá 60%. Zbytek si nechává hotelová společnost za služby a provoz.

Nové byty v Chorvatsku ostrov Pašman



Pouhých 100m od pláže stojí atraktivní byty o rozlohách 40 m² až 73 m², které jsou součástí komplexu tří nových objektů nacházejících se na okraji městečka Biograd na ostrově Pašman. Byty jsou již ve standardu vybaveny zařízovacími předměty, podlahami z dubových parket, dřevěnými dveřmi, keramickou dlažbou a obklady. Ke každému bytu náleží parkovací stání před objektem.

Samostatné dvoupodlažní domy v Chorvatsku – Rogoznica



Exkluzivní samostatné dvoupodlažní domy ve středomořském architektonickém stylu o dispozici 5+kk a rozloze 150 m² na vlastním pozemku. Domy stojí přímo v první řadě pouhých 50m od oblázkové pláže v klidné zátocce na okraji turistického města Rogoznica, které je pro jachetní přístav Marina Frapa oblíbeno zejména milovníky jachtingu.

Řadový rodinný dům v centru letoviska Šibenik



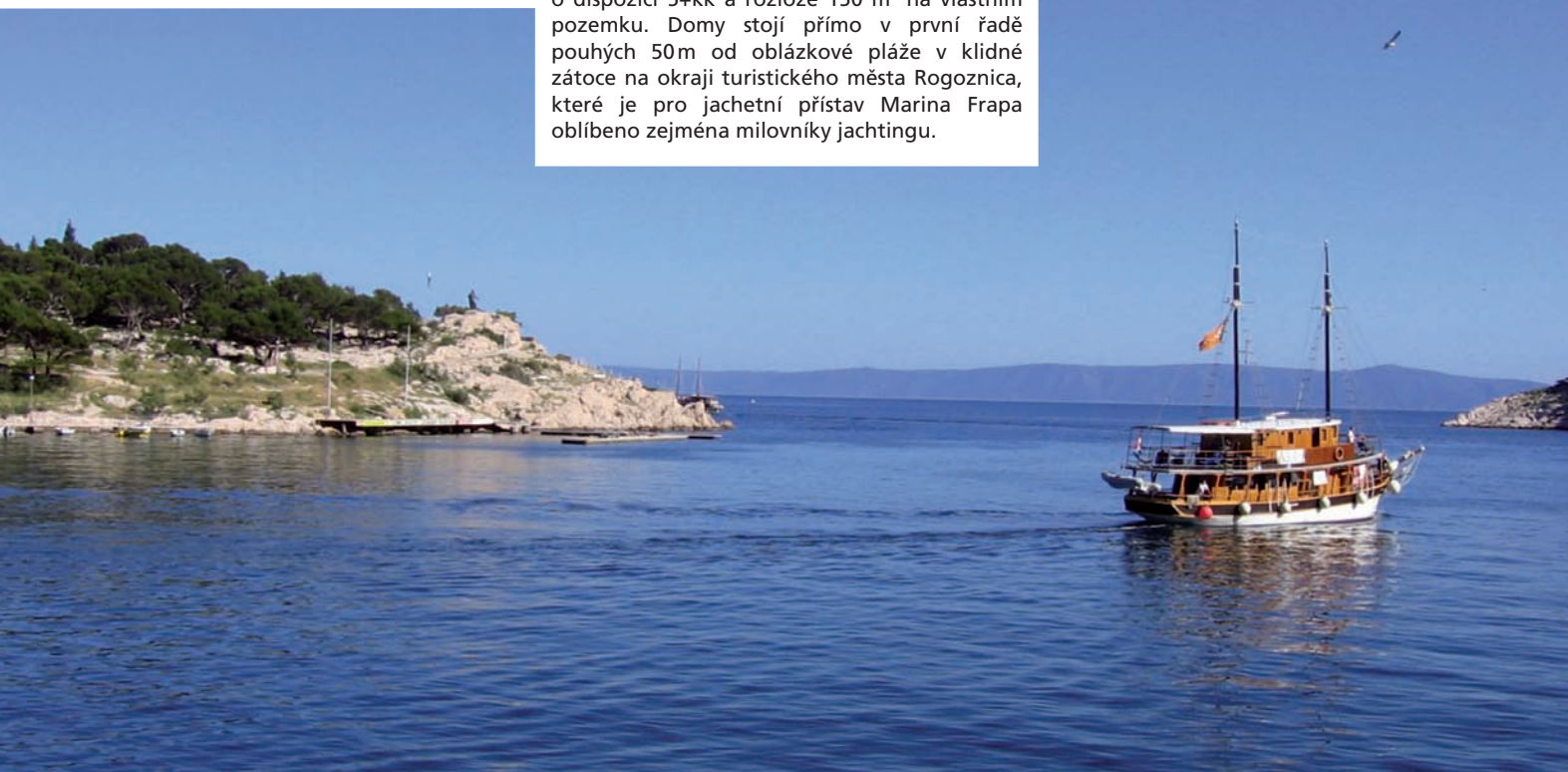
Dvoupodlažní domek po kompletní rekonstrukci v historickém centru vyhledávaného letoviska Šibenik ve střední Dalmácii. Domek disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou a terasou, ze které je krásný romantický výhled na moře.

Cena: 1.690.000 Kč vč. provize a právních služeb

Vyhledáme vhodnou nemovitost dle konkrétní poptávky

Na základě vašich poptávek vám ve spolupráci s chorvatskými partnery zajistíme individuální nabídky nemovitostí v Chorvatsku ať už se jedná o apartmány, rodinné a rekreační domky, penziony, hotely, či další typy ubytovacích objektů.

Kompletní informace o nabídce zahraničních nemovitostí najdete na našich internetových stránkách www.rak.cz v sekci „Prodej / Pronájem“, případně více informací poskytnete Jan Kotek na tel.: 602 695 170 nebo e-mailu: kotek@rak.cz.



AKTUÁLNÍ DRAŽBY

Dražba stavebního pozemku o výměře 743 m², Lány



Nejnižší podání: 750.000 Kč
Termín dražby: 6. 10. 2010

Předmětem dražby je mírně svažitý pozemek o výměře 743 m², s vydaným platným uzemním rozhodnutím, umožňující výstavbu samostatného rodinného domu. Pozemek, obdélníkového tvaru, se nachází na okraji obce Lány, která disponuje kompletní občanskou vybaveností (škola, školka, zdravotní služby, kultura atd.). Součástí prodeje jsou i přípojky na kompletní inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina) i zbudování veřejné komunikace a osvětlení. Pozemek se nachází v nově vznikající části Lán, sestávající se z 20 pozemků ve dvou řadách. Dopravní dostupnost do Prahy je přibližně 20 min.

Dražba betonárny v Novém Strašecí



Nejnižší podání: 6.000.000 Kč
Termín dražby: 22. 9. 2010

Předmětem dražby je administrativní dům, objekt velína a objekt vodárny. Dále movitý majetek sestávající z technologického zařízení výroby betonových směsí SB 30 + RZK 100 včetně veškerých součástí a příslušenství. Součástí technologie betonárny je:
- míchačka RTM 750, váha cementu VC 300, váha vody VV 150, váha tekutých přísad VTP 15, nájezdová dráha, vážící dopravník kameniva VD 2500, řadový zásobník RZK 100, zásobník cementu ZC 40, šnekový dopravník TDS 194, elektroinstalace a řídicí systém.
Areál je napojen na veřejný rozvod elektrické energie, voda je z vlastní vrtané studny, kanalizace do vlastní záchytné jímky. Plyn není zaveden.
Areál je situován při silnici 3. třídy Nové Strašecí – Čelechovice na okraji obce Nové Strašecí. Areál byl postaven v letech 2003-2005. Vlastní technologie betonárny byla postavena v roce 2003. V roce 2004 byly postaveny nemovitosti.

ÚSPĚŠNĚ PROBĚHLÉ DRAŽBY

Dražba 3 bytů ve Stodůlkách – Praha 13

Dne 16. 6. 2010 jsme realizovali veřejnou dražbu dobrovolnou. Úspěšně vydraženy byly 3 bytové jednotky:
2+kk o celkové výměře 46 m² – cena dosažená vydražením dosáhla **1.880.000 Kč, což je 190 % nejnižšího podání.**
3+kk o celkové výměře 80 m² – cena dosažená vydražením dosáhla **2.920.000 Kč, což je 186 % nejnižšího podání.**
2+kk o celkové výměře 46 m² – cena dosažená vydražením dosáhla **1.225.000 Kč, což je 146 % nejnižšího podání.**



Prodej nemovitostí společnosti České Radiokomunikace a.s.

Společnost RAK CZ a.s. se stala výhradním partnerem společnosti České Radiokomunikace a.s. při zprostředkování prodeje a pronájmu nemovitého majetku.

V první fázi spolupráce jsme pro ČRa zpracovali tržní analýzy, ve kterých byla posouzena obchodovatelnost nemovitostí vč. doporučení nabídkových cen za prodej a pronájem nemovitostí.

Ve druhé fázi zajišťujeme samotné zprostředkování obchodů, a to prodeje prvních deseti a pronájmu tří nemovitostí.

Z nabídky nemovitostí Českých Radiokomunikací a.s. vybíráme např.:

Výrobní areál se sklady, vč. administrativního zázemí a komunikací na vlastních pozemcích o celkové výměře 6 500 m² v Nové Vsi u Litomyšle. **Cena: 3.900.000 Kč vč. provize a právních služeb**



Administrativní budova o 8 nadzemních a 1 podzemním podlaží v Praze 3 - Žižkov. Užitná plocha cca 4000 m². **Cena: 95.000.000 Kč vč. provize a právních služeb**



Kompletní prezentaci všech nemovitostí najdete na našich internetových stránkách www.rak.cz.

Prodej areálů Jablonex Group a.s.

Již v minulých číslech Rakova světa nemovitostí jsme vás informovali, že naše společnost se stala výhradním zprostředkovatelem prodeje průmyslových areálů JABLONEX GROUP a.s. Areály dosud sloužily k výrobě bižuterie.

V současné době jsou již areály rozděleny na jednotlivé objekty. Více než polovina z nich je v tuto chvíli zarezervována.

Z nabídky vybíráme např.:

Rozsáhlý výrobní objekt o celkové zastavěné ploše 8 656 m² v areálu Železném Brodě.

Objekt je tvořen sedmi stavebně propojenými budovami.

Cena: 34.200.000 Kč vč. provize a právních služeb



Kompletní prezentaci jednotlivých částí areálů najdete na našich internetových stránkách www.rak.cz.

Případně kontaktujte prodejce areálů Romana Soukupa a Ing. Petra Kaplana na tel.: 224 810 045 nebo e-mailu: soukup@rak.cz, kaplan@rak.cz

Odborníci na nemovitosti



od roku 1990

Makléři doporučují

Mezonetový byt 3+1, Praha 6 - Dejvice



Nový nadstandardní mezonetový byt o dispozici 3+1 (88 m²) v 5. p. cihlového domu s výtahem. Byt nabízí krásný výhled na Pražský hrad. Dům se nachází pouze 150 m od stanice metra „A“ Dejvická. K prodeji jsou aktuálně 2 stejné byty zrcadlově otočené.

Cena: 5.370.000 Kč (celková cena vč. provize a právních služeb)

Rozsáhlý komerční pozemek Olomouc



Atraktivní pozemek o celkové výměře 11 006 m² poblíž historického centra Olomouce v části města Hodolany v komerční zóně. Pozemek je určen pro výstavbu ke komerčním účelům. V komunikaci jsou vedeny plyn, kanalizace i elektřina.

Cena: 957 Kč / m² (celková cena vč. provize a právních služeb)

Stavební pozemek Mochov, Praha východ



Pěkný pozemek o výměře 634 m² určený k výstavbě rodinného domu, situovaný na okraji obce Mochov. Přivedena elektřina, vodovod i kanalizace. Výstavba komunikace zajištěna. V okolí tvoří nové i stávající RD, pole a louky. Veškerá občanská vybavenost v obci. Černý most do 15 minut autem.

Cena: 1.394.800 Kč / m² (celková cena vč. provize a právních služeb)

Administrativní a skladový areál, Praha 6 - Ružyně



Nemovitost sestávající se z administrativní prostor, krytých skladů, venkovních ploch pro skladování a parkování a prostorného dvoru pro manipulaci. Celková výměra 4 270 m². Rekonstrukce v letech 2000 - 2001. Výborná dostupnost k městskému okruhu, dálnicím a letišti.

Cena: 28.000.000 Kč (celková cena vč. provize a právních služeb)

Byt 3+1, Krakovská, Praha 1



Prostorný byt typické dispozice 3+1 (106 m²) se vstupní halou a balkonem ve 3. patře udržovaného činžovního domu s výtahem. Dům se nachází v klidné jednosměrné ulici Krakovská cca 200 m od Václavského náměstí. Dobrý technický stav. Výhodná investice!

Cena: 7.122.000 Kč (celková cena vč. provize a právních služeb)

Mezonetový byt 3+kk, ul. Dušní, Praha 1



Moderní mezonetový byt 3+kk (139 m²) s terasou se nachází v podkroví zrekonstruovaného domu s výtahem, cca 70 m od Staroměstského náměstí. Byt i dům je po náročné rekonstrukci. Zajímavé bydlení s velkým společenským potenciálem.

Cena: 13.287.500 Kč (celková cena vč. provize a právních služeb)

Stavební pozemek Jirny, Praha východ



Velmi pěkný pozemek o výměře 741 m² určený pro stavbu samostatného rodinného domu. Nachází se na okraji vyhledávané, kompletně vybavené obce Jirny. Orientace na JV. Okolní zástavba má výlučně rezidenční charakter. Vynikající spojení do Prahy (Černý Most do 10 min. i ve špičce).

Cena: 2.323.650 Kč (celková cena vč. provize a právních služeb)

Renesanční zámek Chotoviny u Tábora



Výjimečná nabídka novorenesančního zámku z 18. století po rekonstrukci v letech 2001 až 2003. Zastavěná plocha hlavní budovy zámku s nádvořím je 5 042 m². K zámeckému areálu kromě hlavní budovy zámku patří servisní domek, lovecký domek, vzácný anglický park 22,5 ha a zahrada 3,5 ha.

Cena: 74.900.000 Kč (celková cena vč. provize a právních služeb)

Prosperující penzion Praha 7 - Troja



Prosperující penzion stojící na vlastním pozemku o celkové výměře 670 m². Jedná se o dvoupodlažní objekt sestávající se z 9 pokojů (28 lůžek), recepce a zázemí. Každý pokoj má vlastní soc. zařízení. Současný výnos z objektu činí 7 % ročně z počáteční investice. Možnost nástavby 3. podlaží.

Cena: 26.575.000 Kč (celková cena vč. provize a právních služeb)