

**PRODEJ**

Úsporný ŘRD 4+kk s garáží, 135 m<sup>2</sup>, Mochov, Praha - východ



Rozestavěný řadový rodinný dům.

Jedná se o hrubou stavbu vč. zateplení, fasády, kompletní střechy, oken s výjimkou střešních, dále stropů a schodiště. Zbývá dokončit vnitřní, dělící příčky, podlahy, instalace vč. technologií a zařizovací předměty. Nízkenergetický projekt počítá s podlahovým topením v celém domě, tepelným čerpadlem a solárními kolektory.

Dispozice: 4+kk se z domu přístupnou garáží  
Plocha zahrady: 310 m<sup>2</sup>  
Obytná plocha: 135 m<sup>2</sup>  
Zastavěná plocha: 95 m<sup>2</sup>

Cena: 2 947 797 Kč (cena včetně DPH a pozemku)

**PRODEJ**

Vila po rekonstrukci, Praha 6, ul. Vostrovská



Prvorepubliková samostatná vila se čtyřmi prostornými byty a nebytovými prostory.

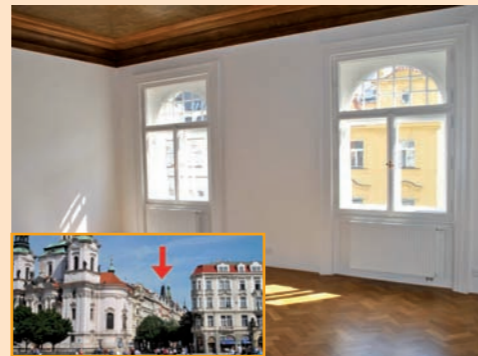
Objekt disponuje třemi vstupy.

**Podlaží:** 4 nadzemní podlaží a podkroví  
**Celková plocha pozemku:** 915 m<sup>2</sup>  
**Technický stav:** dobrý, po rekonstrukci  
**Celková užitná plocha:** cca 550 m<sup>2</sup>.  
**Vytápění:** etážové, plynové (částečně elektrokotle) prostřednictvím radiátorů  
Krásný výhled na Prahu, dvě garáže a dvě parkovací stání, sklepy, sklady, nedaleko právě budované stanice metra, multifunkční využití, žádaná lokalita.

Cena: 26 500 000 Kč (cena včetně provize a právních služeb)

**PRONÁJEM**

Prostorný byt 3+1/2B, 137 m<sup>2</sup>, Praha 1 - Staré Město, Pařížská



Byt se sestává z prostorného obývacího pokoje s ručně malovaným stropem, dvou ložnic, prostorné jídelny, kuchyně s novou kuchyňskou linkou, myčkou, elektrickým sporákem se sklo keramickou deskou, dále spíže, nové koupelny se sprchou, bidetem, toaletou a umyvadlem, samostatné toalety s umyvadlem, šatny s přípojkou na pračku a chodby. K bytu dále patří 2 balkony. Stav: kompletní rekonstrukce. 4. patro. Na podlahách jsou renovované parkety a nová keramická dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Okna pokojů mají orientaci na východ s širokým výhledem do Pařížské ulice, okna z kuchyně a jídelny mají orientaci na západ do vnitrobloku.

Cena: 23 000 Kč za měsíc + poplatky za služby 500 Kč měsíčně na osobu, elektřina a plyn na nájemce

**ZAHRAŇIČNÍ NEMOVITOSTI:**

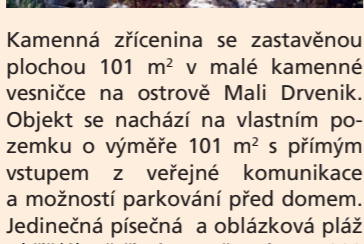
**Chorvatsko – Kaštela**



Dvougenerační novostavba rodinného domu tvořená 2 samostatnými bytovými jednotkami. Rozloha každého z bytů je 165 m<sup>2</sup>. Dům je dále vybaven vlastními solárními kolektory. Objekt se nachází na vlastním pozemku o výměře 1000 m<sup>2</sup> s udržovanou vegetací a místem pro parkování 4 vozidel a lodě.

Cena: 430 000 EUR (včetně provize a právních služeb)

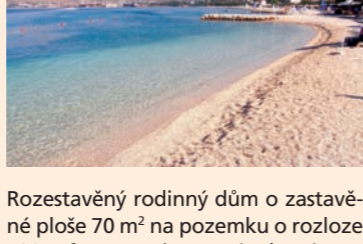
**Chorvatsko – Drvenik**



Kamenná zřícenina se zastavěnou plochou 101 m<sup>2</sup> v malé kamenné vesničce na ostrově Mali Drvenik. Objekt se nachází na vlastním pozemku o výměře 101 m<sup>2</sup> s přímým vstupem z veřejné komunikace a možností parkování před domem. Jedinečná písčiná a oblázková pláž s křišťálově čistým mořem je cca 200 metrů od domu. Objekt má platnou dokumentaci, umožňující výstavbu domu ve stávajících půdorysných rozměrech. Možnost připojení na elektřinu nedaleko domu. Ostrov Mali Drvenik s pobřežím spojuje pravidelná trajektová linka s přístavem ve městě Trogir (památko UNESCO).

Cena: 25 900 EUR (včetně provize a právních služeb)

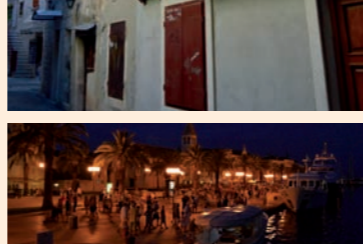
**Chorvatsko – Trogir – ostrov Okrug Gornji**



Rozestavěný rodinný dům o zastavěné ploše 70 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 420 m<sup>2</sup>. Nemovitost má platné stavební povolení na výstavbu dvoupodlažního objektu se dvěma bytovými jednotkami o dispozici 3+kk. Přípojky na veřejný vodovod a elektřinu jsou již zavedeny. Vzdálenost objektu od oblázkové pláže je cca 300 metrů. Objekt se nachází pouze 1,5km od historického centra Trogiru.

Cena: 155 400 EUR (včetně provize a právních služeb)

**Chorvatsko – Trogir**



Kamenný činžovní dům má 4 nadzemní podlaží a zastavěnou plochu 30 m<sup>2</sup>. Objekt je před rekonstrukcí a je možné ho rekonstruovat jako objekt k bydlení nebo podnikání. Objekt se nachází v klidné pěší uličce pouhých 50 metrů od hlavní přístavní promenády v Trogiru (památko UNESCO).

Cena: 125 000 EUR (včetně provize a právních služeb)

Více informací Vám rád poskytne náš makléř Jan Kotek na telefonním čísle 226 006 216 nebo na emailu kotek@rak.cz  
Naštivte také naše stránky na facebooku - RAK CZ a.s. [facebook](#)

# RAKŮV SVĚT NEMOVITOSTÍ

Váš pravidelný průvodce nemovitostmi

podzim / 2011

[www.rak.cz](http://www.rak.cz)

Odborníci na nemovitosti



od roku 1990



rádny člen



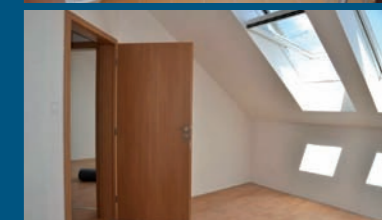
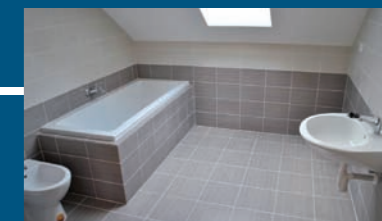
FIABCI

## SLUNEČNÍ ZAHRADY MOCHOV

RODINNÉ DOMY, KTERÉ MILUJÍ SLUNCE. VY BUDETE MILOVAT ÚČTY ZA TEPLU.

**PŘEDNOSTI STAVBY:**

- tepelné čerpadlo společně s podlahovým topením
- solární kolektory → teplá voda navždy zdarma
- měsíční náklady na provoz do 1500 Kč
- možnost vlastního výběru vybavení a zařízení domu
- ideální dispozice - 3 ložnice, komora, 2 koupelny, kuchyňský kout s prostorným obývacím pokojem
- nulová hlučnost ze sousedního domu (samostatná stavba)
- prostorná z domu přístupná garáž s dálkově ovládanými vraty
- vlastní pozemek (od 288 m<sup>2</sup> do 1242 m<sup>2</sup>)
- vynikající dostupnost do Prahy (Černý Most do 15 min.)
- výborná občanská vybavenost (lékař, škola, školka, obchod, restaurace, pekárna...)
- bezprostřední blízkost přírody
- domy jsou šetrné vůči životnímu prostředí



**Poskytované služby:**

- Individuální a profesionální přístup
- Komplexní zajištění koupě včetně právních služeb
- Úplný finanční servis

**NOVINKA: NABÍDKA NEDOKONČENÉHO DOMU!**

Máte nyní nedostatek financí? Rádi byste dům dokončili již sami, svépomocí, dle Vašich představ? Nabízíme Vám koupi rozestavěného domu s kupní cenou pod 3 mil. Kč vč. DPH a pozemku.

Pro více informací kontaktujte makléře projektu Romana Soukupa, výkonného ředitele RAK CZ a.s.

Telefonní číslo: 224 810 045  
Email: soukup@rak.cz



Asociace realitních kancelářů České republiky spolu s certifikačním ústavem Vysoké školy ekonomické v Praze připravila program certifikace realitních makléřů, který odpovídá nejnovějším požadavkům na odbornost a na způsob ověřování znalostí.

Certifikovanými makléři se stali Bc. Tomáš Flégr a Jan Kotek.



Bc. Tomáš Flégr



Jan Kotek

**CO JE NUTNÉ VYKONAT PRO ZISKÁNÍ CERTIFIKÁTU**

Samotné certifikaci předchází půlroční seminář „Makléři od A do Z“ na ARK ČR zaměřený na oblasti práva, psychologie prodeje a stavebnictví. Zakončení je provedeno certifikač-

ní zkouškou na certifikačním ústavu VŠE a to ústní a písemnou. Certifikát si musí jeho držitel každé 3 roky obhajovat.

Naši certifikovaní makléři jsou připraveni se Vám kdykoliv věnovat.

**ANKETA**

Pravidelně Vás informujeme o našem projektu „Sluneční zahrady Mochov“. Nyní pro Vás máme připravenou anketu. Celkem 5 vylosovaných získá poukázku v hodnotě 150 Kč na nákup v prodejně vína U Závoje (Havelská 500/25, Praha 1).

- 1) Koupili byste si raději rozestavěný nebo zcela dokončený rodinný dům? (svou odpověď prosím zdůvodněte)
- 2) Které vlastnosti jsou pro Vás při výběru nemovitosti prioritní? Seřadte od 1 do 5, kdy 1 znamená nejvíce preferovaná vlastnost.
  - Lokalita nemovitosti
  - Velikost nemovitosti
  - Náklady na provoz
  - Vzhled nemovitosti
  - Cena nemovitosti
- 3) Jaký je Váš názor na projekt „Sluneční zahrady Mochov“?

Své odpovědi prosím zasílejte na [anketa@rak.cz](mailto:anketa@rak.cz)



**VÍTE ŽE?**

- Veřejná dražba je zákonem definovaný, nejefektivnější a nejtransparentnější způsob zpeněžení majetku.
- Garantuje přímou konfrontaci nabídky a poptávky včetně příhozů v reálném čase.
- Optimálně nastavené nejnižší podání zajistí dostatečný počet účastníků a zvyšuje pravděpodobnost prodeje majetku za nejvyšší možnou cenu.

**NENECHTE SVOU NEMOVITOST PROPADNOUT EXEKUCI!**

**Nabízíme:**

- **Před podpisem smlouvy:**
  - kvalifikované posouzení tržní ceny Vašeho majetku
  - zpracování individuálního marketingového plánu
  - písemnou tržní analýzu, která obsahuje:
    - odhad tržní hodnoty majetku
    - doporučení nejnižšího podání
- **Po podpisu smlouvy:**
  - realizace marketingového plánu
  - rozsáhlá inzerce
  - komplexní zajištění zákonných náležitostí dražby
  - reprezentativní prostory pro skutečnou dražbu
  - zkušený licitátor
  - formální náležitosti pro převod vlastnictví a výplatu výnosu z dražby

Víme, že můžete mít obavy z nedostatečného ocenění Vaší nemovitosti. Abychom Vás ale ujistili, provádíme několik opatření. Dejte si schůzku s naším makléřem a vše se dozvíte. Bc. Tomáš Flégr - telefonní číslo: 226 006 204, email: [flegr@rak.cz](mailto:flegr@rak.cz)

**PROBĚHLÉ DRAŽBY**

**VYDRAŽENO**



**Rodinná vila, Praha 9 - Horní Počernice**  
Předmětem dražby byla podsklepená rodinná vila o 2 nadzemních podlažích v Jeřické ulici v Horní Počernicích z roku 1928. Nachází se na rozsáhlém pozemku s možností dělení – plocha zahrady 1879 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří 632 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha vily 460 m<sup>2</sup>. Do domu jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě.

**Termín dražby: 20.4.2011**  
**Cena dosažená vydražením: 11 658 100 Kč**

**Dražíme i věci movité:**



**Dražba nákladního cisternového návěsu SCHWARZMÜLLER TS 3/E /RZ 9A6 5466/**  
Rok: 2008  
Stav tachometru: 100 000 km  
Objem cisterny: 43,25 m<sup>3</sup>  
Počet držitelů: 1

**Termín dražby: 30.6.2011**  
**Cena dosažená vydražením: 1 503 696 Kč**

**AKTUÁLNÍ DRAŽBY**



**Dražba rodinného domu č.p. 12 včetně movitého majetku v obci Žiželice, okr. Kolín**  
Částečně podsklepený, přízemní rodinný dům postavený na vlastním pozemku o celkové výměře 1693 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu 93 m<sup>2</sup>. Dispozičně se jedná o kuchyň, ložnici, obývací pokoj, koupelnu s toaletou a komoru. Objekt byl průběžně opravován – v roce 2000 byla vybudována koupelna s WC a dům byl připojen na obecní kanalizaci. V roce 2003 byla provedena oprava střešní konstrukce a komínů a položena nová střešní krytina.

**Konání dražby: 22.9.2011 v 11:00 v Zimní zahradě restaurantu U Závoje, Praha 1, Havelská 500/25**  
**Nejnižší podání: 300 000 Kč**  
Znalecký posudek: 910 180 Kč  
Dražební jistota: 70 000 Kč  
Minimální příhoz: 10 000 Kč  
Prohlídka: 9.9.2011 v 11:00 hod. a 16.9.2011 ve 13:00 hod.  
Sraz účastníků k provedení prohlídky je před budovou č.p. 12, obec Žiželice, okres Kolín, PSČ 281 29



**Dražba areálu dopravní firmy ve Volyni, okr. Strakonice**  
Předmětem dražby je areál dopravní firmy o rozloze 6811 m<sup>2</sup> na okraji města Volyně. Areál se skládá z provozní budovy, objektu dílny a z parkovací a manipulační plochy pro nákladní vozidla. Zastavěná plocha 867 m<sup>2</sup>. Provozní budova je zděná, dvou-podlažní, udržovaná a částečně zrekonstruovaná. Skládá se z vrátnice, 5 kanceláří, zasedací místnosti, sociálního zařízení, zázemí (kužárna, kuchyňka). Její součástí je komunikačně propojená přístavba se sklady vč. skladu s chladicím zařízením.

Samostatný objekt dílny je tvořen prostorem dílny pro nákladní automobily, zázemím, šatnami, sociálním zařízením a několika sklady. Objekty jsou ve velmi dobrém technickém stavu, udržované a provozované. Majoritní část pozemku je využívána pro manipulaci a parkování až dvaceti kamionů. Vytápění zajišťuje vlastní zdroj, kotel na LTO vč. zásobníku na 5000 litrů. Areál je připojený, s výjimkou plynu, ke všem inženýrským sítím, vč. datových linek.

**Konání dražby: 2.11.2011 v 11:00 v Zimní zahradě restaurantu U Závoje, Praha 1, Havelská 500/25**  
**Nejnižší podání: 1 990 000 Kč**  
Znalecký posudek: 5 745 700 Kč  
Dražební jistota: 200 000 Kč  
Minimální příhoz: 10 000 Kč  
Prohlídka: 14.10.2011 ve 12.00 hod. a 21.10.2011 ve 12.00 hod.  
Sraz účastníků k provedení prohlídky je před areálem č.p. 24, Volyně, PSČ: 387 01, okres Strakonice.

Více informací na [www.rak.cz](http://www.rak.cz).

**Odborníci na nemovitosti**



od roku 1990