

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

## Bod 1.

### Termín konání dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 6.10.2010 v zimní zahradě restaurantu U Závoje na adrese Praha 1, Havelská 500/25. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora, že zahajuje dražbu, a to ve 12.00 hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 10.00 hod. v sídle dražebníka.

## Bod 2.

### Předmět dražby

Navrhovatel je výlučným vlastníkem nemovitosti, pozemku parc.č. 159/42, o výměře 723 m<sup>2</sup>, orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, zapsané na LV č. 705 vedeném pro katastrální území Vašírov, obec Lány, okres Kladno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

Předmětem dražby je nemovitost zapsaná na LV č. 705 vedeném pro katastrální území Vašírov, obec Lány, okres Kladno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a to: Pozemek parc.č. 159/42, o výměře 723 m<sup>2</sup>, orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond.

#### Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je mírně svažité pozemek o výměře 723 m<sup>2</sup>, s vydaným platným uzemním rozhodnutím, umožňující výstavbu samostatného rodinného domu. Pozemek, obdélníkového tvaru, se nachází na okraji obce Lány, která disponuje kompletní občanskou vybaveností (škola, školka, zdravotní služby, kultura atd.). Součástí prodeje jsou i přípojky na kompletní inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina) i zbudování veřejné komunikace a osvětlení. Pozemek se nachází v nově vznikající části Lán, sestávající se z 20 pozemků ve dvou řadách. Dopravní dostupnost do Prahy je přibližně 20 min.

Navrhovatel prohlašuje, že ke dni podepsání této dražební vyhlášky není na LV č. 705 vedeném pro katastrální území Vašírov, obec Lány, okres Kladno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno v části C zapsáno k předmětu dražby žádné omezení vlastnického práva.

V části E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu:

Listina –

Smlouva kupní ze dne 05.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.02.2008. V-748/2008-203. Pro: KL Real, s.r.o., U Školky 447, 250 67 Klecany. IČO: 26180758.

V části F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám:

Parcela 159/42, BPEJ 52544, Výměra 723 m<sup>2</sup>

Cena předmětu dražby, zapsaném na LV č. 705 vedeném pro katastrální území Vašírov, obec Lány, okres Kladno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, byla zjištěna znaleckým posudkem zpracovaným Ing. Ivanem Zachem, ze dne 30.7.2010, znal.posudek č. 2479-326/10, a to na částku ve výši 1,435.710,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta třicet pět tisíc sedm set deset korun českých).

### **Bod 3.**

#### **Označení dražebníka a navrhovatele dražby**

Dražebník: společnost RAK CZ a.s., se sídlem: Praha 1, Havelská 500/25, PSČ 110 00, IČ: 256 53 849, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5269, jednající předsedou představenstva JUDr. Tomášem Pacnerem.

Navrhovatel: KL Real, s.r.o., se sídlem: Klecany, U Školky 447, okres Praha-východ, PSČ 250 67 IČ 261 80 758, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 77514, jednající Zuzanou Sokolovou, jednatelkou.

### **Bod 4.**

#### **Nejnižší podání, minimální příhoz**

Nejnižší podání činí 750.000,- Kč (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých), minimální příhoz je stanoven na částku 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

### **Bod 5.**

#### **Dražební jistota, její úhrada**

Dražební jistota byla stanovena na částku 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka, č.ú. 1012812, var.s. 14710, konst. symbol 0308, vedený u České spořitelny a.s., Rytířská 29, 113 98 Praha 1, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet. Příпустné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen ve stanovené lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listiny musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od ČNB oprávnění působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto: RAK CZ a.s., se sídlem Praha 1, Havelská 500/25, PSČ 110 00, IČ 256 53 849, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 5269. Dražební jistotu je možné složit v hotovosti v době zápisu účastníků do dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, pokladní složenku, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Je-li účastníkem dražby právnická osoba, předloží výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřenou kopii, ne starší než 3 měsíce) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, příp. plnou moc při zastupování statutárního orgánu (s ověřenými podpisy), je-li účastníkem dražby fyzická osoba, předloží platný průkaz totožnosti. Účastník dražby je povinen kromě výše uvedeného splnit náležitosti uvedené v § 3 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a vyplnit čestné prohlášení (§ 23 zákona). Poté se запиše do listiny "Zapsání účastníků do dražby dobrovolné" a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby.

### **Bod 6.**

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením**

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit:
  - ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000,- Kč
  - do 30ti dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000,- Kč
  - do 10ti dnů od skončení dražby v ostatních případech

3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě podle odstavce 2. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listy.

4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 1012812/0800, var.s. 14710, konst. symbol 0308, vedený u České spořitelny a.s., Rytířská 29, 113 98 Praha 1, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet. Cenu dosaženou vydražením může vydražitel uhradit i v hotovosti v sídle dražebníka v pracovní dny v pondělí až čtvrtek v době od 9.00 – 16.00 hod., v pátek v době od 9.00 – 14.00 hod., vždy však po předchozí telefonické dohodě.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbýlá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření.

## **Bod 7.**

### **Prohlídky předmětu dražby**

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto dva termíny:

1. termín dne 15.9.2010 v 11hod.
2. termín dne 20.9.2010 v 11hod.

Sraz účastníků k provedení prohlídky je před domem č.p. 364 v ulici U Lipky, Lány, PSČ: 270 61.

Podrobné informace lze získat na:

- [www.rak.cz](http://www.rak.cz), e-mail: [flegr@rak.cz](mailto:flegr@rak.cz) nebo
- v sídle dražebníka na adrese Havelská 500/25, Praha 1, kde je k nahlédnutí odhad předmětu dražby nebo na
- tel. 224 810 204, 724 121 285 , fax 224 810 029 (Bc. Tomáš Flégr)

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## **Bod 8.**

### **Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**Bod 9.**

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 9ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona.

V Praze dne

V Praze dne

dražebník

navrhovatel

.....  
RAK CZ a.s.  
JUDr. Tomáš Pacner  
předseda představenstva

.....  
KL Real, s.r.o.  
Zuzana Sokolová  
jednatelka