

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY

vyhotovené dle § 25 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Bod 1.

Termín konání dražby

Tímto „Oznámením o konání opakované dražby“ se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné opakované. Den konání dražby se stanovuje na 22.9.2010 v Zimní zahradě restaurantu U Závoje na adrese Praha 1, Havelská 500/25. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu, a to v 11.00 hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 10.00 hod. v sídle dražebníka.

Bod 2.

Předmět dražby

Předmětem dražby jsou nemovitosti zapsané na LV č. 3449 vedeném pro katastrální území Nové Strašecí, obec Nové Strašecí, okres Rakovník u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, a to:

Budova Nové Strašecí, č.p. 1198, způsob využití: adminis., postavena na parcele St. 2425, LV:3425, stavba bez čp/če, způsob využití: technické vybavení, postavena na parcele St. 2426, LV:3425 a stavba bez čp/če, způsob využití: technické vybavení, postavená na parcele St. 2427, LV: 3425 a komplex betonárky SB 30 + RZK 100. Pozemky jsou ve vlastnictví třetích osob, s nimiž navrhovatel nemá uzavřenou žádnou smlouvu.

Součástí technologie betonárky je:

- míchačka RTM 750
- váha cementu VC 300
- váha vody VV 150
- váha tekutých přísad VTP 15
- nájezdová dráha
- vážicí dopravník kameniva VD 2500
- řadový zásobník RZK 100
- zásobník cementu ZC 40
- šnekový dopravník TDS 194
- elektroinstalace a řídicí systém.

Navrhovatel prohlašuje, že ke dni podepsání této dražební vyhlášky je na LV č. 3449 vedeném pro katastrální území Nové Strašecí, obec Nové Strašecí, okres Rakovník u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník zapsáno v části C:

Nařízení exekuce. Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na základě listin: 14 Nc-1500/2008 -3; Povinnost k – ŠNOPA spol. s r.o., Svornosti 1372/3, Praha 5, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 25134400. Z-7965/2008-212.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti. Povinnost k – ŠNOPA spol. s.r.o., Svornosti 1372/3, Praha 5, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 25134400, Stavba: Nové strašecí, č.p. 1198. ŠNOPA spol. s.r.o., Svornosti 1372/3, Praha 5, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 25134400, Stavba: bez čp/če na parc. St. 2426. ŠNOPA spol. s.r.o., Svornosti 1372/3, Praha 5, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 25134400, Stavba: bez čp/če na parc. St. 2427. Z-9690/2008-212.

Listina – Exekuční příkaz 061 Ex-4407/2008 -24 (14 Nc 1500/2008-3) ze dne 22.10.2008. Z 9690/2008-212.

V části E – Nabývací tituly a jiné podklady zápisu:

Listina – kolaudační rozhodnutí č.j. 3213/332/04/OV/Čv +524/332/04 (geom pl. 1699-17/2005, přidělení č.p. ze dne 22.8.2005)) ze dne 12.08.2005. Právní moc ke dni 16.08.2005. Z-6529/2005-212. Pro: ŠNOPA spol. s.r.o., Svornosti 1372/3, Praha 5, Smíchov, 150 00 Praha 5. IČO: 25134400.

Cena předmětu dražby, zapsaném na LV 3449 vedeném pro katastrální území Nové Strašecí, obec Nové Strašecí, okres Rakovník u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, byla zjištěna znaleckým posudkem zpracovaným společností IRA s.r.o. ze dne 29.10. 2009, číslo posudku ZU-768/2009, a to na částku ve výši 10,800.000,- Kč (slovy: deset milionů osm set tisíc korun českých).

Bod 3.

Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Dražebník: společnost RAK CZ a.s., se sídlem: Praha 1, Havelská 500/25, PSČ 110 00, IČ: 256 53 849, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 5269, jednající předsedou představenstva JUDr. Tomášem Pacnerem.

Navrhovatel: JUDr. Roman Jelínek, insolvenční správce dlužníka ŠNOPA spol. s r.o., se sídlem Praha 5, Svornosti 1372/3, PSČ 150 00, IČ 251 34 400, společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 52553

Bod 4.

Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání činí 6,000.000,- Kč (slovy: šest milionů korun českých), minimální příhoz je stanoven na částku 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

Bod 5.

Dražební jistota, její úhrada

Dražební jistota byla stanovena na částku 1,000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka, č.ú. 1012812, var.s. 13109, konst. symbol 0308, vedený u České spořitelny a.s., Rytířská 29, 113 98 Praha 1, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen ve stanovené lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listiny musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od ČNB oprávnění působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto: RAK CZ a.s., se sídlem Praha 1, Havelská 500/25, PSČ 110 00, IČ: 25653849, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 5269.

Vzhledem k výši dražební jistoty není možné složit dražební jistotu v hotovosti k rukám dražebníka v době zápisu účastníků do dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, pokladní složenku, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Je-li účastníkem dražby právnická osoba, předloží výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřenou kopii, ne starší než 3 měsíce) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, příp. plnou moc při zastupování statutárního orgánu (s ověřenými podpisy), je-li účastníkem dražby fyzická osoba, předloží platný průkaz totožnosti. Účastník dražby je povinen kromě výše uvedeného splnit náležitosti uvedené v § 3 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a vyplnit čestné prohlášení (§ 23 zákona). Poté se zapíše do listiny "Zapsání účastníků do dražby dobrovolné" a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby.

Bod 6.

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit:
 - ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000,- Kč
 - do 30ti dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000,- Kč
 - do 10ti dnů od skončení dražby v ostatních případech
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě podle odstavce 2. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listy.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná. Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 1012812/0800, var.s.13109, konst. symbol 0308, vedený u České spořitelny a.s., Rytířská 29, 113 98 Praha 1, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovostí na uvedený účet. Cenu dosaženou vydražením může vydražitel uhradit i v hotovosti v sídle dražebníka v pracovní dny v pondělí až čtvrtek v době od 9.00 – 16.00 hod., v pátek v době od 9.00 – 14.00 hod., vždy však po předchozí telefonické dohodě.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbylá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření.

Bod 7.

Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto dva termíny:

1. termín dne 13.9.2010 v 11:00hod.
2. termín dne 16.9.2010 v 11:00hod.

Sraz účastníků k provedení prohlídky je před domem č.p. 1198 v ulici J.Šotky, Nové Strašecí, PSČ: 271 01.

Podrobné informace lze získat na:

- www.rak.cz, e-mail: flegr@rak.cz nebo
- v sídle dražebníka na adrese Havelská 500/25, Praha 1, kde je k nahlédnutí odhad předmětu dražby nebo na
- tel. 224 810 204, 724 121 285, fax 224 810 029

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 8.

Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma

nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Toto oznámení o konání opakované dražby bylo sepsáno v 11ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona.

V Praze dne

V Praze dne

.....
dražebník
JUDr. Tomáš Pacner
Předseda představenstva

.....
navrhovatel
JUDr. Roman Jelínek
insolvenční správce dlužníka
ŠNOPA spol. s r.o.