

Apartmán 1+kk - 27,67 m² + nebytový prostor 60,83 m², Harrachov, okr. Semily



Rekonstruovaný apartmán s velkým nebytovým prostorem k užívání ; bez dalších investic ; pro vlastní potřebu či jako investice na pronájem ; žádaná lokalita Harrachova - nedaleko Mumlavského vodopádu. Předmětem prodeje je kompletně zařízený a vybavený apartmán - dispozice 1+kk o výměře 27,67 m². Jednotka je kolaudována jako nebytová (kancelář) a je situovaná v rámci bytového domu z roku 2006. K jednotce náleží velký nebytový prostor (dvě místnosti v suterénu) o celkové výměře 60,83 m², který je k dispozici (výhradě) pouze dvěma jednotkám. Prostor je situovaný cca 20 m od apartmánu, na stejném podlaží a je nyní užíván jako sklad lůžkovin, toaletních a hygienických potřeb, úklidových prostředků a přístrojů, vybavená prádelna, sušárna, či v sezónách k uskladnění kol, či lyží, ev. jako sušárna bot. Vytápění je ústřední, prostřednictvím radiátorů, v rámci domovní plynové kotelny, která zajišťuje rovněž ohřev vody. Parkování je možné na centrálním parkovišti, vzdáleném cca 200 m od domu. Nabízí se rovněž možnost přikoupení vyhrazeného parkovacího stání na parkovišti přímo před domem. V bezprostředním okolí je množství restaurací a nespočet možností sportovního vyžití jak v letní, tak zimní sezóně. Výborná je rovněž dopravní dostupnost. PENB není zpracován (třída G) předpoklad C až D. Více informací v RAKu či dle fotodokumentace.

Makléř nabídky

Roman Soukup

tel: +420602433665

email: soukup@rak.cz

2 640 000 Kč za nemovitost
celková cena včetně provize a právních služeb

ID	RAKRS683N1
Typ nemovitosti	byty
Dispozice	1+kk
Podlaží	1
Počet podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha [m ²]	28
Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v bytovém domě (družstevní nebo společenství vlastníků)
Umístění objektu	okraj obce
Bytové jádro	zděné
Vybavení	vybaveno
Topení	ústřední plynové
Dopravní dostupnost	dálnice, silnice, autobus
Elektřina	230V
Odpad	kanalizace
Voda	dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná