

Apartmán 1+kk - 27,67 m², vlastní, vyhrazené parkovací stání, rozsáhlé nebytové prostory 60,83 m², Harrachov, okr. Semily



Rekonstruovaný apartmán ; bez dalších investic ; pro vlastní potřebu či jako investice na pronájem ; žádaná lokalita Harrachova - nedaleko Mumlavského vodopádu. Předmětem prodeje je kompletně zařízený a vybavený apartmán - dispozice 1+kk o výměře 27,67 m². Jednotka je kolaudována jako nebytová (kancelář) a je situovaná v suterénu, v rámci bytového domu z roku 2006. Součástí prodeje je i vlastní, vyhrazené parkovací stání přímo před domem. K jednotce náleží rozsáhlé nebytové prostory, situované cca 20 m od jednotky, na podlaží, o celkové výměře 60,83 m². Nyní jsou majitelem užívány jako sklad lůžkovin, toaletních a hygienických potřeb, úklidových prostředků a přístrojů, vybavená prádelna, sušárna, či v sezónách k uskladnění kol, či lyží, ev. jako sušárna bot. Dispozičně se jedná o malou chodbičku (2,34 m²) a dvě místnosti (40,83 m² a 17,66 m²). Vytápění je ústřední, prostřednictvím radiátorů, v rámci domovní plynové kotelny, která zajišťuje rovněž ohřev vody. Parkování je možné též na centrálním parkovišti, vzdáleném cca 200 m od domu. V bezprostředním okolí je množství restaurací a nespočet možností sportovního vyžití jak v letní, tak zimní sezóně. Výborná je rovněž dopravní dostupnost. PENB není zpracován (třída G) předpoklad C až D. Více informací v RAKu.

Makléř nabídky

Roman Soukup

tel: +420602433665

email: soukup@rak.cz

2 690 000 Kč za nemovitost
celková cena včetně provize a právních služeb

ID	RAKRS683EA
Typ nemovitosti	komerční prostory
Druh prostor	kanceláře
Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	okraj obce
Typ domu	patrový
Počet míst k parkování	1
Plocha kanceláří [m ²]	28
Vybavení	vybaveno
Topení	ústřední plynové
Dopravní dostupnost	dálnice, silnice, autobus
Elektřina	230V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	kanalizace
Typ komunikace	asfaltová
Schodiště	betonové
Sociální zařízení	ANO
Vybavení kanceláře	ANO
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná