

Apartmán 1+kk - 27,67 m², vlastní, vyhrazené parkovací stání, rozsáhlé nebytové prostory 60,83 m², Harrachov, okr. Semily



Rezervace. Rekonstruovaný apartmán ; bez dalších investic ; pro vlastní potřebu či jako investice na pronájem ; žádaná lokalita Harrachova – nedaleko Mumlavského vodopádu. Předmětem prodeje je kompletně zařízený a vybavený apartmán - dispozice 1+kk o výměře 27,67 m². Jednotka je kolaudována jako nebytová (kancelář) a je situovaná v suterénu, v rámci bytového domu z roku 2006. Součástí prodeje je i vlastní, vyhrazené parkovací stání přímo před domem. K jednotce náleží rozsáhlé nebytové prostory, situované cca 20 m od jednotky, na podlaží, o celkové výměře 60,83 m². Nyní jsou majitelem užívány jako sklad lůžkovin, toaletních a hygienických potřeb, úklidových prostředků a přístrojů, vybavená prádelna, sušárna, či v sezónách k uskladnění kol, či lyží, ev. jako sušárna bot. Dispozičně se jedná o malou chodbičku (2,34 m²) a dvě místnosti (40,83 m² a 17,66 m²). Vytápění je ústřední, prostřednictvím radiátorů, v rámci domovní plynové kotelny, která zajišťuje rovněž ohřev vody. Parkování je možné též na centrálním parkovišti, vzdáleném cca 200 m od domu. V bezprostředním okolí je množství restaurací a nespočet možností sportovního vyžití jak v letní, tak zimní sezóně. Výborná je rovněž dopravní dostupnost. PENB není zpracován (třída G) předpoklad C až D. Více informací v RAKu.

Makléř nabídky

Roman Soukup

tel: +420602433665

email: soukup@rak.cz

cena v RK

ID	RAKRS683N1
Typ nemovitosti	byty
Dispozice	1+kk
Podlaží	1
Počet podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha [m ²]	28
Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v bytovém domě (družstevní nebo společenství vlastníků)
Umístění objektu	okraj obce
Bytové jádro	zděné
Vybavení	vybaveno
Topení	ústřední plynové
Dopravní dostupnost	dálnice, silnice, autobus
Elektřina	230V
Odpad	kanalizace
Voda	dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná