

Atypický, mezonetový byt 3+kk - 109,6 m² + lodžie, Praha 1 - Josefov, Pařížská ulice



Žádaná lokalita výjimečné pražské ulice ; překrásný dům, situovaný naproti Staronové synagoze ; byt v perfektním stavu ; vlastnictví jedné z věží Prahy. Předmětem prodeje je výjimečný, atypický mezonetový byt o dispozici 3+kk, o výměře 109,6 m² + lodžie. Byt je logicky a účelně dispozičně řešený, velmi tichý, je situovaný v podkroví (v 6., v 7. a 8. NP, z části v centrální věži domu) cihlového, historického, činžovního domu, s nedávno rekonstruovaným výtahem a revitalizovanými domovními prostory. Jedná se o unikátní polohu v rámci Pařížské ulice, přímo naproti Staronové synagogy a přilehlého parčíku se sochou „Mojžíše“, na něj je z bytu výhled z nejmíše umístěné okna v čelní fasádě domu, kde je situován jeden z pokojů. Byt je ve vlastnictví (OV), přístupný ze zádveří s bezpečnostními dveřmi, které je společné se sousedním bytem. Byt sestává z prostorné předsíně, s velkými vestavěnými zrcadlovými skříněmi, z které je vstup do velké obytné kuchyně s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou, dále na samostatnou toaletu s umyvadlem a úložným prostorem pod schodištěm, lodžii, orientovanou do vnitro-bloku a po jednoramenném, původním, historickém, repasovaném, mlynářském schodišti dále do patra. Zde je situována ložnice, koncipovaná na zónu šatní, s velkými vestavěnými skříněmi, a volný prostor ložnice, s orientací do klidného dvorního traktu, dále prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, dále také komora s pračkou a sušičkou a obývací pokoj s výhledem do Pařížské. Odsud je dalším, trojramenným dřevěným schodištěm přístup do galerie/pracovny, nejvyššího patra v rámci bytu (i domu – špička centrální věže). Všechny místnosti mají střešní okna, umožňující přirozené větrání i denní osvětlení, v obývacím pokoji, směrem do Pařížské, je okno klasické, špaletové. Podlahy jsou masivní, dřevěné, či kryté dlažbou, ve vrchním patře je plovoucí podlaha z přírodního třešňového dřeva. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, napojený na soustavu s otopnými tělesy. Koupelna je osazena teplovodním otopným žebříkem. K bytové jednotce přináležejí využívání rozsáhlých společných sklepních prostor, i obecního dvora, osázeného zelení. Parkování v Pařížské ulici je pro rezidenty na modré zóně. Případně si lze zajistit i dlouhodobé garážové stání v nedalekém hotelu, nebo ve veřejných podzemních garážích u Rudolfiny. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost, restaurace, obchody, pošta, úřad, parky, bankomaty, školy,... Více informací v RAKu, či dle fotodokumentace. PENB není zpracován (třída G) předpoklad D až E.

cena v RK

ID	RAKRS645N
Typ nemovitosti	byty
Dispozice	3+kk
Podlaží	6
Počet podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha [m ²]	110
Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Lodžie [m ²]	2
Vybavení domu	výtah
Telekomunikace	telefon, internet
Topení	ústřední plynové
Dopravní dostupnost	silnice, autobus
Elektřina	230V
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod
Voda	dálkový vodovod
Občanská vybavenost	škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná

Odborníci na nemovitosti



od roku 1990

RAK CZ a.s.
Revoluční 725/11
110 00 Praha 1

ID: RAKRS645N

Maklér nabídky

Roman Soukup

tel: +420602433665

email: soukup@rak.cz