

Byt 1+1, 32,7 m² + zasklená lodžie 3 m² a velká společná chodba 14 m², Praha 10 - Záběhlice, ulice Jabloňová



11 500 Kč / měsíčně

cena za jeden byt ; +2.500 Kč měsíčně
 poplatky ; kauce 11.500 Kč ; provize 13.915 Kč

ID	RAKRS617N
Typ nemovitosti	byty
Dispozice	1+1
Podlaží	17
Počet podlaží v domě	20
Celková podlahová plocha [m ²]	36
Druh objektu	panelový
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	sídlště
Bytové jádro	zděné
Lodžie [m ²]	3
Vybavení domu	výtah
Telekomunikace	telefon, internet
Vybavení	vybaveno
Topení	ústřední dálkové
Dopravní dostupnost	silnice, MHD nebo IDS, autobus
Elektřina	230V
Odpad	kanalizace
Voda	dálkový vodovod
Občanská vybavenost	škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb
Bezbariérový přístup	bezbariérový byt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná

Volné ihned ; v nabídce máme i vedlejší byt - přes chodbu - možnost nájmu obou jako celku ; panoramatický výhled ; výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost. Předmětem pronájmu jsou dva, zcela totožné byty, vždy o dispozici 1+1. Možnost najmu jako celek, či každý zvlášť. Byty jsou situovány přes vlastní chodbu naproti sobě, v 17. nadzemním podlaží, panelového bytového domu s výtahem (celkem 20 NP), Praha 10 - Záběhlice, ulice Jabloňová. Jeden z bytů je orientován na východ, druhý na západ. (viz. také foto výhledů z oken). Každý byt sestává ze zádveří, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny, samostatné toalety a zasklené lodžie. Výměra každého bytu činí 32,7 m² + lodžie 3 m². Součástí nájmu je také velká chodba o výměře cca 14 m², která je společná jen těmto dvěma bytům - pod uzamčením. Celková užitná plocha obou bytů a chodby činí 85,4 m². Podlahy jsou laminátové plovoucí, či kryté dlažbou. Vytápění je dálkové. Nová střecha, zateplení, fasáda, okna, 3 výtahy, vstupní dveře domu, zvonky, společné prostory. V přízemí domu je recepce. Internet i TV - kabel UPC. Parkování v přilehlých ulicích. V bezprostředním okolí škola, školka, restaurace, obchody, pošta, úřady... Výborná je rovněž dopravní dostupnost, autem i MHD, autobusová zastávka přímo před domem. PENB není zpracován (třída G), předpoklad C-D. Volné ihned, více informací v RAKu, či dle fotodokumentace.

Makléř nabídky

Roman Soukup

tel: +602433665

email: soukup@rak.cz