

Byt 1+1, 32,7 m² + zasklená lodžie 3 m² a velká společná chodba 14 m², Praha 10 - Záběhllice, ulice Jabloňová



9 500 Kč / měsíčně

2.500 Kč měsíčně záloha na služby ;
 elektroměr bude převeden na nájemce ;
 kauce (jistota) 9.500 Kč

ID	RAKRS710N
Typ nemovitosti	byty
Dispozice	1+1
Podlaží	17
Počet podlaží v domě	20
Celková podlahová plocha [m ²]	36
Druh objektu	panelový
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	sídliště
Bytové jádro	zděné
Lodžie [m ²]	3
Vybavení domu	výtah
Telekomunikace	telefon, internet
Vybavení	vybaveno
Topení	ústřední dálkové
Dopravní dostupnost	silnice, MHD nebo IDS, autobus
Elektřina	230V
Odpad	kanalizace
Voda	dálkový vodovod
Občanská vybavenost	škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb
Bezbariérový přístup	bezbariérový byt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná

Volné ihned ; částečně zařízené ; panoramatický výhled ; výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost. Předmětem pronájmu je byt o dispozici 1+1 se zasklenou lodží. Byt je situován v 17. nadzemním podlaží, panelového bytového domu s výtahem (celkem 20 NP), Praha 10 - Záběhllice, ulice Jabloňová. Orientace bytu je na východ (viz. také foto výhledů z oken). Byt sestává ze zadveří, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny, samostatné toalety a zasklené lodžie. Výměra bytu činí 32,7 m² + lodžie 3 m². Součástí nájmu je také velká chodba o výměře cca 14 m², která je společná jen pro dva byty - pod uzamčením. Podlahy jsou laminátové plovoucí, či kryté dlažbou. Vytápění je dálkové. Nová střecha, zateplení, fasáda, okna, 3 výtahy, vstupní dveře domu, zvonky, společné prostory. V přízemí domu je recepce. Internet i TV - kabel UPC. Parkování v přilehlých ulicích. V bezprostředním okolí škola, školka, restaurace, obchody, pošta, úřady... Výborná je rovněž dopravní dostupnost, autem i MHD, autobusová zastávka přímo před domem. PENB není zpracován (třída G), předpoklad C-D. Volné ihned, více informací v RAKu, či dle fotodokumentace.

Makléř nabídky

Roman Soukup

tel: +420602433665

email: soukup@rak.cz