

Byt 1+kk s podkrovím, 30 m², terasa 18 m², Šibenik, Chorvatsko



Rezervováno zájemci. Výborná dopravní dostupnost ; z terasy výhled na moře ; v blízkosti pláže a centra starého města - restaurace, kavárny, promenáda ; v dosahu marina Mandalina - vhodné jako zázemí pro jachtaře.

Předmětem prodeje je byt 1+kk s podkrovím o výměře cca 30 m², s vlastní terasou o výměře cca 18 m², situovaný v malém domě, ve stabilizované, původní zástavbě Šibeniku, ulice Stipe Ninića. Nachází se na vyvýšeném místě s výhledem na moře z terasy, má vlastní vchod a je přístupný z ulice po několika schodech. V nižším z pater je obytná místnost s pohovkou a zařízenou kuchyní (myčka, pračka, lednice s mrazákem, dřez) ; dřevěné schody do podkroví, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vlastní terasa. V podkroví je ložnice se dvěma postelemi a šatními skříněmi. Zavedena je elektřina, veřejný vodovod a kanalizace. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, příležitostní přitopení elektrický přímotop, instalována je mobilní klimatizace. Menší parkoviště je v dosahu cca 120 m od domu, či poté velké (levné) centrální parkoviště cca 500 m od domu. Přibližně 50 m od domu jsou dlouhé schody, vedoucí až k moři. Odsud 500 m po pobřeží směrem na západ je k dispozici nově vybudovaná pláž (Beach Banj) ; či 500 m po pobřeží směrem na jih množství kaváren, restaurací, obchodů apod. Více informací v RAKu, či dle fotodokumentace.

Makléř nabídky

Roman Soukup

tel: +420602433665

email: soukup@rak.cz

cena v RK

ID	RAKRS748N
Typ nemovitosti	byty
Dispozice	1+kk
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha [m ²]	30
Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	vybaveno
Topení	lokální elektrické
Dopravní dostupnost	dálnice, silnice
Elektřina	230V
Odpad	kanalizace
Voda	dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná