

Byt 2+1, 52 m2, lodžie 12 m2, Rakousko, Wels, ul. Stelzhammerstraße



170 200 EUR za nemovitost
včetně provize

| | |
|--|--|
| ID | RAKRS768N |
| Typ nemovitosti | byty |
| Dispozice | 2+1 |
| Podlaží | 5 |
| Počet podlaží v domě | 6 |
| Celková podlahová plocha [m ²] | 52 |
| Druh objektu | cihlový |
| Stav objektu | dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Lodžie [m ²] | 12 |
| Vybavení domu | výtah |
| Telekomunikace | internet |
| Vybavení | vybaveno |
| Topení | ústřední dálkové |
| Dopravní dostupnost | vlak, silnice, MHD nebo IDS |
| Elektrína | 230V |
| Odpad | kanalizace |
| Voda | dálkový vodovod |
| Občanská vybavenost | škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná |

Klidné bydlení v centru města ; ihned k dispozici ; dobrý technický stav.

Předmětem prodeje je byt o dispozici 2+1, situovaný v předposledním, 5. NP bytového domu s výtahem, v centru města Wels, Rakousko, ulice Stelzhammerstraße. Byt sestává ze vstupní místnosti, dvou pokojů, kuchyně, koupelny, toalety a velké lodžie. Byt je orientován do klidného vnitrobloku, jihovýchodně, s výhledem na areál školy (obchodní akademie). Celková plocha bytu činí 51,5 m² + lodžie 12 m². Podlahy jsou dřevěné – plovoucí, v koupelně kryté dlažbou, v kuchyni linem. Vytápění je dálkové (prostřednictvím radiátorů) ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. Byt je v současné době zařízen a vybaven dle přiložené fotodokumentace. Spotřebiče Miele, předokenní žaluzie, dobrý technický stav, k dispozici ihned. V místě kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost autem i MHD. PENB není zpracován (třída G) předpoklad C-D. Více informací v RAKu či dle fotodokumentace.

Makléř nabídky

Roman Soukup

tel: +420602433665

email: soukup@rak.cz