

Byt 3+1 – 71 m² + lodžie 6,5 m² a sklep 4 m², Praha 5 – Stodůlky, ul. Běhounkova



6 915 000 Kč za nemovitost

celková cena včetně provize a právních služeb

| | |
|--|--|
| ID | RAKRS824N |
| Typ nemovitosti | byty |
| Dispozice | 3+1 |
| Podlaží | 6 |
| Počet podlaží v domě | 9 |
| Celková podlahová plocha [m ²] | 75 |
| Druh objektu | panelový |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Lodžie [m ²] | 6 |
| Vybavení domu | výtah |
| Sítě | kabelová TV |
| Telekomunikace | internet |
| Topení | ústřední dálkové |
| Dopravní dostupnost | silnice, MHD nebo IDS |
| Elektřina | 230V |
| Odpad | kanalizace |
| Plyn | plynovod |
| Voda | dálkový vodovod |
| Občanská vybavenost | škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná |

U metra Hůrka ; prostorný světlý byt s lodžii a sklepem, praktická dispozice ; žádaná lokalita pražských Stodůlek ; výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost ; ihned k dispozici. Předmětem prodeje je byt o dispozici 3+1 s lodžii, situovaný v 6. NP (z celkových 9-ti) panelového bytového domu s velkým výtahem, Praha 5 – Stodůlky, ul. Běhounkova, v pěší vzdálenosti od metra linky B – Hůrka. Byt sestává z prostorné centrální vstupní haly půdorysného tvaru „U“ (11 m²) z níž jsou přístupné všechny další místnosti. S orientací na sever, směrem do ulice, jsou situovány dvě ložnice (každá 12,5 m²) ; s orientací na jih, do klidného zeleného vnitrobloku, obývací pokoj (18,2 m²) se vstupem na lodžii (6,5 m²) a kuchyně s jídelním koutem (11 m²). V centrální části bytu je koupelna s vanou a umyvadlem a samostatná toaleta. Celková plocha bytu činí 71 m² + lodžie 6,5 m² + velký sklep 4 m² v suterénu domu. Byt je zcela vyklizen, ihned k dispozici, stav původní – odpovídá přiložené aktuální fotodokumentaci. Atraktivní a vyhledávaná lokalita Stodůlek nabízí perfektní občanskou vybavenost (školy, školky, restaurace, sportoviště, úřady, pošta, obchody, parky, lékárna, bankomaty... vše v docházkové vzdálenosti). Výborná je rovněž dopravní dostupnost, autem i veřejnou dopravou. Metro B – Hůrka je cca 450 m od domu. Parkování na ulici před domem, či přilehlých parkovištích. Průkaz energetické náročnosti (PENB) není zpracován, uvádíme proto třída G, předpoklad C až D. Byt je ihned k dispozici. Více informací u makléře zakázky či dle fotodokumentace. Byt, dům, i jeho okolí Vám rádi osobně ukážeme.

Makléř nabídky

Roman Soukup

tel: +420602433665

email: soukup@rak.cz