RAK CZ a.s.
Revoluční 725/11
110 00 Praha 1

ID: RAKRS874N

Dvougenerační RD 4+2, 195 m2, samostatná garáž, pozemek 636 m2, Mníšek pod Brdy, ul. Dobříšská

11 490 000 Kč
za nemovitost

celková cena včetně provize a právních služeb

ID	RAKRS874N
Typ nemovitosti	rodinné domy a vily
Počet podlaží v domě	3
Užitná plocha [m²]	195
Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobrý
Poloha objektu	samostatný
Typ domu	patrový
Zastavěná plocha [m²]	136
Plocha parcely [m²]	636
Topení	ústřední plynové, ústřední na tuhá paliva
Dopravní dostupnost	dálnice, silnice, autobus
Elektřina	230V, 380V / 400V
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod
Voda	studna nebo jiný vlastní zdroj, dálkový vodovod
Občanská vybavenost	škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb
Další nebytové prostory	garáž, přístřešek
Typ komunikace	asfaltová
Schodiště	dřevěné
Zeleň	stromy nebo keře
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

Ihned k dispozici ; dvougenerační dům s garáží ; soukromí ; vzrostlá okrasná zahrada ; příroda i Praha na dosah. Předmětem prodeje je zděný rodinný dům 4+2, postavený na vlastním, velmi mírně svažitém, zcela oploceném pozemku, přibližně čtvercového tvaru, o výměře 636 m2, na rohu ulic Dobříšská a Ke Škole, Mníšek pod Brdy. Dům má dvě nadzemní podlaží a podkroví. První NP je částečně zapuštěné do terénu a je převážně technické (sklepy, kotelna, prádelna) s velkou vstupní centrální halou. Z té je schodištěm přístupné II. NP, i podkroví, vždy o dispozici 2+1 s koupelnou a samostatnou toaletou. V podkroví je navíc balkon s výhledem do širokého okolí. Dům disponuje množstvím úložných prostor, celková užitná plocha činí cca 195 m2, zastavěná plocha a nádvoří 136 m2. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, i vlastní studnu, veřejnou kanalizaci a plyn. Vytápění prostřednictvím radiátorů zajišťuje plynový kotel, či kotel na pevná paliva, ohřev vody elektrický bojler. Technický stav odpovídá stáří a dobré udržovanosti, dům je morálně zastaralý, předpokládána je rekonstrukce. Dům je zcela vyklizen, fotodokumentace je aktuální a odpovídá stávajícímu stavu a provedení. Součástí vzrostlé zahrady je samostatná zděná garáž s vjezdem z ulice a další zděná vedlejší stavba k uskladnění nářadí, materiálu apod. Příjezd po obecní asfaltové komunikaci, parkování na ulici před domem, či 1-2 vozy na zpevněné ploše přímo u domu, jeden vůz v garáži. Místo nabízí výbornou dopravní dostupnost autem, i veřejnou dopravou. Výborná je rovněž občanská vybavenost (škola, školka, obchody, restaurace, kavárny, pošta, lékaři, bankomaty..) vše v blízkém okolí. PENB není zpracován (proto uvádíme třída G) předpoklad D-E. Více informací u makléře, či dle fotodokumentace. Dům i jeho okolí vám rádi osobně ukážeme.

Makléř nabídky

Roman Soukup
tel: +420602433665
email: soukup@rak.cz