

Dvougenerační RD 5+1, 118 m², pozemek 1.273 m², garáž, Šestajovice, ul. Husova



Vyhledávaná rezidenční lokalita ; stabilizovaná zástavba rodinných domů ; velká rovinná zahrada ; dům ihned k dispozici ; příroda i Praha na dosah. Předmětem prodeje je zděný rodinný dům 5+1, postavený na vlastním, rovinném, zcela oploceném pozemku, nepravidelného obdélníkového tvaru, o výměře 1.273 m², ve velmi klidné ulici Husova, v centrální části obce Šestajovice. Dům je jednopodlažní, nepodsklepený, půdorysného tvaru „L“, celková užitná plocha činí cca 118 m², zastavěná plocha a nádvoří 228 m², zahrada 1.045 m². Dům má dva samostatné vstupy, dvě koupelny, dvě toalety, dvě kuchyně (jedna demontována) a pět pokojů a byl využíván dvougeneračním způsobem. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a plyn. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, doplněný elektrickým bojlerem. Technický stav odpovídá stáří a dobré udržovanosti, dům je morálně zastaralý, předpokládána je rekonstrukce. Součástí vzrostlé zahrady je studna, skleník, samostatná zděná garáž a plechová kůlna. Přejezd po obecní asfaltové komunikaci, parkování před domem, či přímo na pozemku, jeden vůz v garáži. Místo nabízí výbornou dopravní dostupnost autem, i veřejnou dopravou – např. oblíbená vlaková trasa Klánovice – Masarykovo nádraží trvá cca 20 minut. Dobrá je rovněž občanská vybavenost (škola, školka, obchody, restaurace, pošta, lékař, lékárna..) vše v blízkém okolí. PENB není zpracován (proto uvádíme třída G) předpoklad D-E. Více informací u makléře, či dle fotodokumentace (je aktuální a odpovídá stávajícímu stavu a provedení). Dům i jeho okolí Vám rádi osobně ukážeme.

Makléř nabídky

Roman Soukup

tel: +420602433665

email: soukup@rak.cz

12 760 000 Kč

za nemovitost

celková cena včetně provize a právních služeb

ID	RAK868N
Typ nemovitosti	rodinné domy a vily
Počet podlaží v domě	1
Užitná plocha [m ²]	118
Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobrý
Poloha objektu	samostatný
Typ domu	přízemní
Zastavěná plocha [m ²]	228
Plocha parcely [m ²]	1273
Topení	ústřední plynové
Dopravní dostupnost	vlak, silnice, autobus
Elektřina	230V, 380V / 400V
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod
Voda	studna nebo jiný vlastní zdroj, dálkový vodovod
Občanská vybavenost	škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket
Další nebytové prostory	garáž
Typ komunikace	asfaltová
Zeleň	stromy nebo keře
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná