

## Hotel ALFONSKA, 90 lůžek, restaurace 60 míst, pozemky 22.986 m<sup>2</sup>, obec Benecko, okr. Semily



Překrásná příroda ; klid ; vyhledávaná rekreační lokalita ; přímo u sjezdovky a sedačkové lanovky ; výborná dopravní dostupnost ; velké vlastní parkoviště u hotelu. Předmětem prodeje je zavedený a dlouhodobě provozovaný hotel ALFONSKA, situovaný v Krkonoších, v obci Benecko, přímo u dolní stanice 4-sedačkové lanovky, na úpatí vrchu Žalý (1019 m n.m), okr. Semily. Celková ubytovací kapacita, celé druhé nadzemní podlaží a podkroví, je 90 lůžek, převážně ve dvoulůžkových pokojích s vlastními sociálními zařízeními. K dispozici jsou také 4 apartmány se 4-5-ti lůžky. V prvním nadzemním podlaží se nachází restaurace s kapacitou až 60 míst, která je rozdělitelná dvou samostatných částí, společenské místnosti, kuchyně, bar, skladové a úložné prostory, technické místnosti. Obě podlaží jsou propojena dvouramenným schodištěm. Součástí prodeje je také velké přilehlé parkoviště i pro autobusy, venkovní posezení s občerstvením přímo u lanovky, vlastní hřiště s umělým travnatým povrchem a také rozsáhlé pozemky o celkové výměře 22.986 m<sup>2</sup>. Blízkost lyžařských center Špindlerův Mlýn, Horní Mísečky, Rokytnice n. Jiz., Vítkovice. Lokalita je ideálním místem nejen pro lyžařský sport, ale i pro turistiku a výlety na horských kolech v letních měsících. V místě je pošta, maloobchod s potravinami a smíšeným zbožím, herna, bowling, diskotéka, sauna. Krytý bazén v Jilemnici (10km). Koňská jízďárna (Benecko, Janova hora, Kněžice). Půjčovny horských kol a cyklobusy do všech koutů Krkonoš. Výlety na hřebeny Krkonoš, mohyla Hanče a Vrбаты, pramen Labe, výrobní skleněných ozdob v Poniklé, sklárna v Harachově. Upravované běžecké tratě. V zimě - zasněžované a nasvícené sjezdovky. Blízkost ZOO Dvůr Králové n. Lab., dolomitové jeskyně Bozkov, Mumlavské vodopády. PENB není zpracován (třída G). Více informací v RAKu.

26 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu

ID	RAKRS572N
Typ nemovitosti	hotely, penziony a restaurace
Počet podlaží v domě	3
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	1000
Druh objektu	smíšený
Stav objektu	dobrý
Typ zařízení	hotel
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	1664
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	22986
Počet míst k parkování	50
Telekomunikace	telefon, internet
Vybavení	vybaveno
Topení	ústřední plynové
Dopravní dostupnost	silnice
Typ komunikace	asfaltová
Zeleň	stromy nebo keře
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná

### Makléř nabídky

**Roman Soukup**

tel: +602433665

email: [soukup@rak.cz](mailto:soukup@rak.cz)