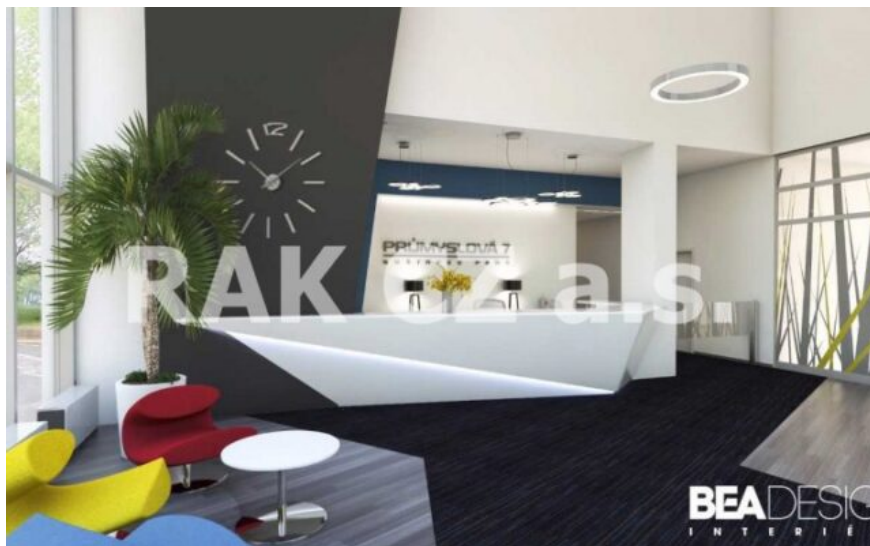


## Kancelářský prostor, 183 m<sup>2</sup>, parkování v areálu, Praha – Hostivař, ul. Průmyslová 7



### 56 730 Kč / měsíčně

měsíční poplatky 26.535 Kč ; možnost parkovacího stání 1.200 Kč měsíčně

ID	RAKKS666N4
Typ nemovitosti	komerční prostory
Druh prostor	kanceláře
Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	centrum obce
Typ domu	patrový
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	183
Počet míst k parkování	10
Telekomunikace	telefon, internet
Topení	jiné
Dopravní dostupnost	vlak, dálnice, silnice, MHD nebo IDS, autobus
Elektřina	230V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	kanalizace
Sociální zařízení	ANO
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná

Předmětem pronájmu je prostorný a světlý kancelářský prostor ve 3. NP multifunkčního objektu v ulici Průmyslová 7, Praha 10 – Hostivař. Celková plocha prostor je 183 m<sup>2</sup>. Prostor je bezbariérový, bude nově vymalován (bílá barva) ; nová podlahová krytina – koberecové čtverce, vybaveno klimatizací. V budově je prostorná jídelna, samostatná kuchyňka, sociální zařízení. Pro společnost je jednotný navigační systém, označení na příjezdovém pylonu, parkovací místa, bezbariérový přístup. Zastávka autobusů MHD v blízkosti objektu, výborná dopravní dostupnost v dosahu Jižní spojky (rychlostní silnice E65). Nájemné nezahrnuje zálohy na služby a spotřebu energií. Možnost parkovacích stání – 1.200 Kč/místo/měsíc. PENB – třída D. K dispozici od června 2023. Více informací v RAKu.

### Makléř nabídky

**Roman Soukup**

tel: +420602433665

email: [soukup@rak.cz](mailto:soukup@rak.cz)