

Moderní nebytový prostor, 140,3 m², Praha 4 - Michle, ul. Baarova



Rezervováno zájemci. Předmětem pronájmu je moderní, reprezentativní nebytový prostor o výměře 140,3 m². Situován je v prvním nadzemním podlaží, má bezbariérový vstup přímo z ulice, na adrese Praha 4 - Michle, ul. Baarova v rámci nadstandardního Rezidenčního parku Baarova - budova C. Prostor je částečně zařízen (posledním nájemcem byla klinika estetické péče). Dispozičně se jedná o vstupní prostor recepce, centrální chodbu, čtyři samostatně přístupné místnosti, dvě kuchyňky, dvě toalety, sprchový kout a technickou místnost. Zabezpečovací systém, centralizovaný profesionální audio rozvod, předokenní rolety, elektronické ovládání topení, profesionální osvětlení, nábytek na místě atd. Součástí jsou dvě parkovací stání v suterénu budovy. Vhodné jako salon, ordinace, sídlo firmy, showroom, či kanceláře. Průkaz energetické náročnosti (PENB) třída B. Volné ihned. Více informací v RAKu, či dle fotodokumentace.

Makléř nabídky

Roman Soukup

tel: +420602433665

email: soukup@rak.cz

cena v RK

ID	RAKRS744N1
Typ nemovitosti	komerční prostory
Druh prostor	obchodní
Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Typ domu	patrový
Počet míst k parkování	2
Plocha kanceláří [m ²]	140
Telekomunikace	telefon, internet
Vybavení	vybaveno
Topení	ústřední dálkové
Dopravní dostupnost	silnice, MHD nebo IDS, autobus
Elektřina	230V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	kanalizace
Typ komunikace	asfaltová
Sociální zařízení	ANO
Vybavení kanceláře	ANO
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná