

## Nebytový prostor, ordinace, 45,3 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Řeporyje, ul. Ke zdravotnímu středisku



Předmětem pronájmu je nebytový prostor, ordinace, v budově Zdravotnického střediska o rozloze 45,3 m<sup>2</sup>, situovaný ve funkcionalistické vile ve velmi klidné části Prahy 5 - Řeporyje, ul. Ke zdravotnímu středisku 447/9. Prostory mají samostatný vstup, který vede do čekárny s vlastním WC a místností s umyvadlem. Dále pak dvou průchozích místností s kuchyňským koutem, dalším WC s umyvadlem. Jde o velmi světlé místnosti, které jsou orientované na jižní stranu. Podlahy jsou z marmolea, vytápění je zajištěno v rámci domu - dvěma plynovými kotli. Je zde zavedena samostatná elektřina a také vlastní vodoměr. Kompletně zabezpečeno alarmem. Zajištěný úklid poskytuje velmi čisté prostředí. Vila se nachází v těsné blízkosti domu pro seniory. Nájemné nezahrnuje zálohy na služby a poplatky za energie. V současné době jsou zálohy ve výši 3.300 Kč. Kuchyně je součástí nemovitosti. Ostatní nábytek je možné odkoupit po dohodě s předchozím nájemcem. Energetická náročnost budovy - PENB třída C. Volné ihned. Více informací v RAKu.

### 12 000 Kč / měsíčně

zálohy na služby 3.300 Kč měsíčně

ID	RAKRS662N
Typ nemovitosti	komerční prostory
Druh prostor	kanceláře
Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Typ domu	patrový
Plocha kanceláří [m <sup>2</sup> ]	45
Telekomunikace	telefon, internet
Topení	ústřední plynové
Dopravní dostupnost	vlak, dálnice, silnice, MHD nebo IDS, autobus
Elektřina	230V
Voda	dálkový vodovod
Plyn	plynovod
Odpad	kanalizace
Typ komunikace	asfaltová
Sociální zařízení	ANO
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

### Makléř nabídky

#### Roman Soukup

tel: +420602433665

email: [soukup@rak.cz](mailto:soukup@rak.cz)