

Novostavba – 6 bytů, 380 m², obchodní plocha, pozemek 1.187 m², Kostelec nad Labem, ul. T. G. Masaryka



Prodáno – podepsána kupní smlouva. Novostavba z roku 2020 ; energeticky velmi úsporná budova ; k bydlení i podnikání, 6 bytů vhodných k pronájmu ; zajištěné parkování ; velká zahrada ; centrum města.

Předmětem prodeje je novostavba zděného vícegeneračního domu, postaveného v roce 2020 v centrální části obce Kostelec nad Labem, ul. T. G. Masaryka. Situován je na vlastním, rovinném, zcela oploceném pozemku o výměře 1.187 m², přístupným průjezdem domu přímo z ulice. Zastavěná plocha domu činí 286 m², zahrada 901 m², z níž cca 280 m² tvoří nádvoří – zámková dlažba. Jedná se o dům půdorysu písmene „L“, který tvoří kratší stranou uliční řadu domů, delší stranou pokračuje směrem do zahrady. V I. NP se nachází 3 garsonky, se vstupem z nádvoří a obchodní plocha se zázemím s přístupem přímo z ulice. Podkroví tvoří dva byty 2+kk a jeden byt 3+1 s terasou. Celková užitná plocha činí 380 m². Objekt je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Disponuje rovněž studnou na zalévání se systémem pro splachování toalet. Vytápění domu (radiátory) a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Junkers se zásobníkem TUV. Pevné připojení internetu, zabezpečovací systém Jablotron, kamerový systém. Technický stav odpovídá novostavbě a dobré udržovanosti. Dům je v současné době z větší části obsazen nájemníky. Parkování několika vozů je zajištěno na nádvoří za průjezdem. V místě je kompletní občanská vybavenost (potraviny, pošta, úřad, restaurace, ZŠ, MŠ, lékař....) vše v docházkové vzdálenosti. Dobrá je i dopravní dostupnost autem, i veřejnou dopravou – bus i vlak. PENB třída B – velmi úsporná. Více informací v RAKu, či dle fotodokumentace.

Makléř nabídky

Roman Soukup
 tel: +420602433665
 email: soukup@rak.cz

cena v RK	
ID	RAKRS782N1
Typ nemovitosti	nájemní domy
Počet podlaží v domě	2
Užitná plocha [m ²]	380
Druh objektu	cihlový
Stav objektu	novostavba
Poloha objektu	řadový
Zastavěná plocha [m ²]	286
Plocha parcely [m ²]	1187
Počet míst k parkování	6
Telekomunikace	internet
Topení	ústřední plynové
Dopravní dostupnost	vlak, silnice, autobus
Elektřina	230V, 380V / 400V
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod
Voda	studna nebo jiný vlastní zdroj, dálkový vodovod
Občanská vybavenost	škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb
Typ komunikace	dlažďená, asfaltová
Schodiště	betonové
Zeleň	stromy nebo keře
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná