

Novostavba zděného nízkoenergetického RD 4+kk s pracovním a garáží, pozemek 382 m², Zdiby, ul. Mezi Lesy



14 475 000 Kč

za nemovitost

celková cena vč. DPH, provize a právních služeb

ID	RAKRS819NP
Typ nemovitosti	rodinné domy a vily
Počet podlaží v domě	2
Užitná plocha [m ²]	133
Druh objektu	cihlový
Stav objektu	ve výstavbě
Poloha objektu	rohový
Typ domu	patrový
Zastavěná plocha [m ²]	90
Plocha parcely [m ²]	382
Topení	jiné
Dopravní dostupnost	silnice, autobus
Elektřina	230V, 380V / 400V
Odpad	kanalizace
Voda	dálkový vodovod
Další nebytové prostory	garáž
Typ komunikace	asfaltová
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

Novostavba nízkoenergetického RD ; dokončení jaro 2025 ; nyní dokončeny podlahy, vč. rozvodů podlahového topení a venkovní a vnitřní omítky, stropy, výstavba dále pokračuje... ; uzavřený rezidenční komplex nových RD a pozemků k výstavbě ; vyhledávaná rezidenční lokalita ; klidné místo, příroda na dosah. Předmětem prodeje je zděný RD o dvou NP, o dispozici 4+kk s pracovním, garáží a pozemkem o celkové výměře 382 m², situovaný v obci Zdiby, katastrální území Přemýšlení, ul. Mezi Lesy, v rámci uzavřeného, zcela oploceného rezidenčního komplexu nových RD a pozemků k výstavbě, skýtající výjimečnost, bezpečí a rodinnou atmosféru. Vjezd do komplexu umožňují dvě velké motorové brány na dálkové, či kódové ovládání. Dům tvoří dvě plnohodnotná podlaží (kostka). V I. NP se nachází zádveří, vstupní hala se schody do II. NP, toaleta s umyvadlem, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu/zahradu a garáž. Druhé NP tvoří hala, rodičovská ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, další dvě ložnice (jedna s šatnou) pracovní a další velká koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a místem k instalaci/napojení pračky a sušičky. Celková užitná plocha domu činí 111 m² + garáž 21,88 m². Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo (země – voda se zemním kolektorem) v celém domě je instalované podlahové topení, doplněné v koupelnách a na toaletě topnými žebříky, v garáži je deskový radiátor. Rovná střecha, okna trojskla. Pozemek má obdélníkový tvar, k severo-západu velmi mírně svažitého charakteru a disponuje podzemní jímkou na dešťovou vodu (2 m³). V nabídce máme rovněž totožný, vedlejší dům. V celém areálu je vybudována široká asfaltová komunikace a veřejné osvětlení. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost autem, i veřejnou dopravou. Např. zastávka autobusu Zdiby-Holosmetky vzdálena cca 350 m, či nedaleký přívoz přes Vltavu s navazujícím vlakovým spojením z Roztok. PENB – třída B – velmi úsporná budova. Rádi Vám vše osobně ukážeme. Více informací u makléře zakázky.

Makléř nabídky

Roman Soukup

tel: +420602433665

email: soukup@rak.cz