

Nový reprezentativní prostor 125 m2, vstup přímo z ulice, Praha 2 – Vinohrady, ul. Moravská



Rezervováno zájemci. Reprezentativní prostor ; vstup přímo z ulice ; vše nové po kompletní rekonstrukci ; nadstandardní prvky a provedení ; atraktivní lokalita ; multifunkční využití ; ihned k dispozici.

Předmětem pronájmu je exkluzivní prostor o výměře 125 m2, situovaný v přízemí činžovního domu – Praha 2 – Vinohrady, ulice Moravská (naproti poště). Jedná se o hlavní místnost se dvěma výlohami (60,5 m2) přístupnou přímo z ulice, funkčně propojenou s místností (32 m2) v zadní části prostor, s možností vstupu na zahradu ; dále zázemí pro personál, přístupné též samostatně služebním vchodem z vnitřní části domu, které sestává ze zádveří, vybavené kuchyňky, místnosti s velkým trezorem a serverovnou, toalety a výlevek ; dále poté další dvě vždy samostatně přístupné toalety s umyvadly. Prostor je připraven pro mnohá využití, na několika místech připravena k napojení voda, odpad, variabilní osvětlení, množství zásuvek a datových zásuvek apod. Vnitřní prostor je zcela bezbariérový, převažují masivní dřevěné podlahy, bezfalcové dveře, zapuštěné podlahové lišty, kamerový a elektronický zabezpečovací systém, zdobené stropy, do podlahy zapuštěné topné konvektory, na oknech, dveřích a výlohách trojskla, bezdotykové mytí a sušení rukou, vše v nadstandardní kvalitě a provedení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel BOSCH. PENB není k dispozici, uvádíme proto třída G (předpoklad B-C). Prostor vám rádi osobně ukážeme. Více informací u makléře nabídky.

Makléř nabídky

Roman Soukup
tel: +420602433665
email: soukup@rak.cz

cena v RK

ID	RAKRS806N
Typ nemovitosti	komerční prostory
Druh prostor	obchodní
Druh objektu	cihlový
Stav objektu	novostavba
Typ domu	patrový
Užitná plocha [m²]	125
Sítě	kabelové rozvody, ostatní rozvody
Telekomunikace	telefon, internet
Topení	ústřední plynové
Dopravní dostupnost	silnice, MHD nebo IDS
Elektřina	230V
Voda	dálkový vodovod
Plyn	plynovod
Odpad	kanalizace
Typ komunikace	asfaltová
Sociální zařízení	ANO
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná