

## Obchodní prostor 106 m<sup>2</sup>, Praha - Chodov, ul. Jana Růžičky



27 975 Kč / měsíčně

ID	RAKKS06N
Typ nemovitosti	komerční prostory
Druh prostor	obchodní
Druh objektu	panelový
Stav objektu	velmi dobrý
Typ domu	patrový
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	106
Počet míst k parkování	1
Dopravní dostupnost	vlak, dálnice, silnice, MHD nebo IDS, autobus
Elektřina	230V
Voda	voda je v objektu i rozvedena
Odpad	kanalizace
Sociální zařízení	ANO
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

Třípodlažní nemovitost s kancelářskými i obchodními jednotkami se nachází v ulici Jana Růžičky, jen dvě minuty cesty autobusem od stanice metra C - Chodov. V ceně nájmu je zahrnuto i parkování přímo u budovy. Za velké plus lze označit výbornou dostupnost dálnice D1 (asi 2 km k nejbližší výpadovce). Přímo u budovy je zastávka MHD U Kunratického lesa. Celá nemovitost je elektronicky zabezpečena a napojena na pult centrální ochrany. Vnitřní prostory budovy prošly kompletní rekonstrukcí. Předmětem pronájmu je obchodní prostor o celkové ploše 106 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží budovy. Energetická náročnost budovy C - štítek doložen. Provizi za zprostředkování pronájmu hradí pouze majitel objektu. Ihned volné. Více informací v RAKu .

### Makléř nabídky

**Roman Soukup**

tel: +420602433665

email: [soukup@rak.cz](mailto:soukup@rak.cz)