

## Pěkný byt 2+kk, 50,6 m<sup>2</sup>, v malém starobylém domě, Praha 1 – Staré Město, ul. U Obecního dvora



Rezervováno zájemci. Ihned k dispozici ; pěkný byt v samém srdci Starého Města, vedle Kozího plácku, kousek od Staroměstského náměstí ; po rekonstrukci. Předmětem pronájmu je byt o dispozici 2+kk, o výměře 50,6 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. NP malého starobylého domu bez výtahu, Praha 1 – Staré Město, ul. U Obecního dvora, cca 300 m od Staroměstského náměstí. Dispozičně se jedná o vstupní obytnou místnost (orientace do klidného vnitrobloku) ; prostorný pokoj (orientace do ulice), kuchyňský kout s kuchyňskou linkou ; koupelnu s vanou, umyvadlem, toaletou, topným žebříkem a přípravou k napojení pračky. Byt je po kompletní rekonstrukci, má dřevěné podlahy, vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel. Aktuální fotodokumentace odpovídá stávajícímu stavu. Místo nabízí perfektní občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doložen, proto uvádíme třídu G. Volné ihned. Více informací v RAKu, či dle fotodokumentace. Byt, dům i okolí Vám rádi osobně ukážeme.

### Makléř nabídky

**Roman Soukup**

tel: +420602433665

email: [soukup@rak.cz](mailto:soukup@rak.cz)

### cena v RK

ID	RAKRS808N
Typ nemovitosti	byty
Dispozice	2+kk
Podlaží	3
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	51
Druh objektu	smíšený
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Telekomunikace	internet
Topení	ústřední plynové
Dopravní dostupnost	silnice, MHD nebo IDS
Elektrina	230V
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod
Voda	dálkový vodovod
Občanská vybavenost	škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná