

Penzion, 40 lůžek, pozemek 1.104 m², Mladkov, Orlické hory, okr. Ústí nad Orlicí



7 870 000 Kč za nemovitost

celková cena včetně provize a právních služeb

ID	RAKRS771N
Typ nemovitosti	hotely, penziony a restaurace
Počet podlaží v domě	3
Užitná plocha [m ²]	422
Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobrý
Typ zařízení	penzion / ubytovna
Zastavěná plocha [m ²]	576
Plocha parcely [m ²]	1104
Počet míst k parkování	7
Vybavení	vybaveno
Topení	ústřední na tuhá paliva
Dopravní dostupnost	vlak, silnice, autobus
Elektřina	230V, 380V / 400V
Odpad	kanalizace
Voda	dálkový vodovod
Typ komunikace	asfaltová
Zeleň	stromy nebo keře
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná

Dobrý technický stav ; v centru obce ; výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost ; překrásná příroda, klid ; vyhledávaná rekreační lokalita ; sportovní vyžití ; vhodné pro podnikání, či i vlastní potřebu.

Předmětem prodeje je penzion, situovaný v centrální části městyse Mladkov, Orlické hory, okr. Ústí nad Orlicí. Rekonstruovaný a dobře udržovaný objekt o dvou NP a podkroví byl postaven v roce 1930 na vlastních pozemcích o výměře 1.104 m². Zastavěná plocha a nádvoří (zámková dlažba) činí 576 m², zahrada 528 m². Celková užitná plocha 422 m², plus suterén 46 m². Celková ubytovací kapacita 40 lůžek. První a druhé NP nabízí 8 pokojů s 30-ti lůžky a větší společenskou místnost. V obou patrech je vybavená kuchyně, sprchy, na pokojích poté umyvadlo s teplou a studenou vodou. V I. NP je k dispozici lyžařna (přilehlý objekt). Podkroví je zařízené a vybavené jako samostatný apartmán s kapacitou 10 lůžek. V celém objektu je 7 toalet, z toho 2 se nachází přímo na pokojích. V suterénu budovy je kotelna a malá dílna. Objekt je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Centrální vytápění prostřednictvím radiátorů zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody elektrické bojler. V letech 2000 – 2002 nová měděná střecha, zateplení, fasáda a vybudování podkroví. Parkování pro 7 aut na vlastním pozemku, či poté na veřejném parkovišti u penzionu. Obec nabízí výbornou dopravní dostupnost autem, i veřejnou dopravou (autobusová zastávka 100 m, vlaková 600 m). V místě obchody, restaurace, základní a mateřská škola, lékař, lékárna, pošta, sjezdovka opodál. Větší lyžařské areály poté 15-20 km – Dolní Morava, Červená voda, Čenkovice, Říčky. PENB – Průkaz energetické náročnosti budovy – třída D. K dispozici ihned, více informací v RAKu.

Makléř nabídky

Roman Soukup

tel: +420602433665

email: soukup@rak.cz