

Pozemek k výstavbě domu seniorů, 25.306 m², obec Vykáň, okr. Nymburk



cena v RK	
ID	RAKRS665N
Typ nemovitosti	pozemky
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Celková plocha	25306
Dopravní dostupnost	dálnice, silnice, autobus
Typ komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	voda, kanalizace, elektřina

Předmětem prodeje je pozemek obdélníkového tvaru, parcelní číslo 108/23 o výměře 25.306 m², situovaný na okraji jižní části obce Vykáň, okres Nymburk. Pozemek je územním plánem obce určený k výstavbě domova pro seniory. Záměr výstavby domu seniorů byl již projednán úřady a schválen okresním úřadem, odborem životního prostředí. Zastavitelná část pozemku činí 8.550 m², což představuje více než 30 % z celkové plochy. Ostatní plocha je určena jako okrasné a užitné zahrady. Hlavní budova je plánována v západní části pozemku, na opačné straně mají být situovány 3 samostatné budovy/vily, v kterých je počítáno s byty pro zaměstnance, ubytováním pro návštěvníky případně s byty pro handicapované. Přístup je zajištěn přímo ze státní silnice (č. 245) Vykáň-Černíky, kde jsou k dispozici rovněž inženýrské sítě – elektřina, obecní vodovod a obecní kanalizace. Obec Vykáň je dobře dopravně dostupná jak z Prahy po dálnici D 11 tak i z Hradce Králové a okolí. Projekt Vykáňské zahrady – dům seniorů je podporován nejen obcí Vykáň, ale také okolními obcemi (např. Vyšehořovice, Bříství). Projekt Vykáňské zahrady – dům seniorů je situován v klidné části obce Vykáň, pozemek má mírně svažité charakter a díky tomu je z celého pozemku krásný výhled na obec Vykáň a okolí. Přístup na pozemek je možný ze dvou směrů, a to ze západního okraje ze státní silnice Vykáň-Černíky anebo ze severního okraje podél místa zvaného Skalka. Projednávaný záměr výstavby domova seniorů není co do počtu klientů a objemu stavby zcela konkrétní a je limitován pouze zastavitelnou plochou pozemku. Je počítáno s výstavbou zařízení pro seniory vyššího standardu pro cca 120 až 200 klientů podle záměru investora. Ubytování se předpokládá v samostatných ubytovacích jednotkách pro 1 až 2 seniory se samostatným sociálním zařízením. Pokoje v 1. nadzemním podlaží mohou mít samostatný přístup do zahrady. Výměra pozemku umožňuje vybudovat komunitní zahradu, prostor pro venčení domácích mazlíčků, fitness, venkovní posilovnu, wellness, saunu, kurty. Počítá se rovněž s dětským hřištěm pro zabavení dětských návštěvníků domova. Návrh zastavovací studie, vyjádření příslušných úřadů a okolních obcí na vyžádání v RAKu.

Makléř nabídky

Roman Soukup

Odborníci na nemovitosti



od roku 1990

RAK CZ a.s.
Revoluční 725/11
110 00 Praha 1

ID: RAKRS665N

tel: +420602433665

email: soukup@rak.cz