

## Pozemek k výstavbě RD, 1.126 m<sup>2</sup>, všechny inženýrské sítě, Kamenice, Praha – východ, ul. K Dubu



**6 193 000 Kč za nemovitost**

celková cena včetně provize a právních služeb

ID	RAKRS751N
Typ nemovitosti	pozemky
Druh pozemku	pro bydlení
Celková plocha	1126
Dopravní dostupnost	silnice, autobus
Občanská vybavenost	škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb
Inženýrské sítě	voda, kanalizace, plyn, elektřina
Vjezd na pozemek	ANO

K výstavbě RD ; vyhledávaná rezidenční a rekreační lokalita ; dle ÚP k rekreaci a bydlení ; stabilizovaná okolní zástavba ; všechny inženýrské sítě k dispozici ; vzrostlá zeleň zajišťující maximální soukromí.

Předmětem prodeje jsou dva samostatné pozemky označené jako A a B o shodné výměře 1.126 m<sup>2</sup>, situované nedaleko centra obce Kamenice, Praha – východ, na samém konci slepé ulice K Dubu. Příjezd na pozemek je zajištěn po částečně zpevněné společné cestě více vlastníků/sousedů a obce Kamenice (součástí prodeje a v ceně je i spoluvlastnický podíl na cestě). K napojení (v ulici, či na hranici pozemku) je voda, kanalizace, plyn a elektřina. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do kategorie „BR1 – území rekreace a bydlení“.

Maximum soukromí zajišťuje množství vzrostlé zeleně po celé ploše pozemku. Více informací dle fotodokumentace, či osobně. Tento pozemek nabízíme ve spolupráci se společností PPI. Pozemek označený jako C byl již prodán. Pozemek i jeho okolí Vám rádi osobně ukážeme.

### Makléř nabídky

**Roman Soukup**

tel: +420602433665

email: [soukup@rak.cz](mailto:soukup@rak.cz)