

## Pozemek k výstavbě rodinných domů, 12.175 m<sup>2</sup>, obec Klecany, Praha - východ



20 720 000 Kč

za nemovitost

celková cena včetně provize a právních služeb

ID	RAKRS702N
Typ nemovitosti	pozemky
Druh pozemku	pro bydlení
Celková plocha	12175
Dopravní dostupnost	silnice, autobus
Občanská vybavenost	škola, školka, pošta, supermarket
Typ komunikace	neupravená
Inženýrské sítě	voda, kanalizace, plyn, elektřina

Investiční příležitost ; dle ÚP určeno k výstavbě rodinných domů ; inženýrské sítě - elektřina, voda, plyn, kanalizace ; rozvíjející se lokalita ; přístup po obecní komunikaci.

Předmětem prodeje je pozemek obdélníkového tvaru, o celkové výměře 12.175 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné, východní části obce Klecany, ulice V Boleslavce, na rozhraní s katastrálním územím Přemýšlení. Pozemek je aktuálním územním plánem určen k zastavění, zařazen do ploch „Bl. - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“, menší část u lesa (cca 10 %) zařazena do ploch „Ns. - plochy smíšené nezastavěného území“. Pozemek má převážně rovinný, či k jihu velmi mírně svažité charakter, není oplocen, rozměry cca 175 m x 70 m. Inženýrské sítě - elektřina, vodovod, kanalizace a plyn je k dispozici opodál - ulice K Boleslavce, k.ú. Přemýšlení. Příjezd/přístup na pozemek je zajištěn nezpevněnou komunikací ve vlastnictví obcí Klecany a Zdiby. V okolí je zástavba nových rodinných domů, či pozemky k výstavbě rodinných domů.

V bezprostředním okolí je ZŠ, MŠ, ZUŠ, v obci úřad, pošta, obchody, lékárna, restaurace atd. Výborná je dopravní dostupnost - autem, i autobusem (např. zastávka V Remízkách cca 500 m). Více informací v RAKu, či dle fotodokumentace.

### Makléř nabídky

**Roman Soukup**

tel: +420602433665

email: [soukup@rak.cz](mailto:soukup@rak.cz)