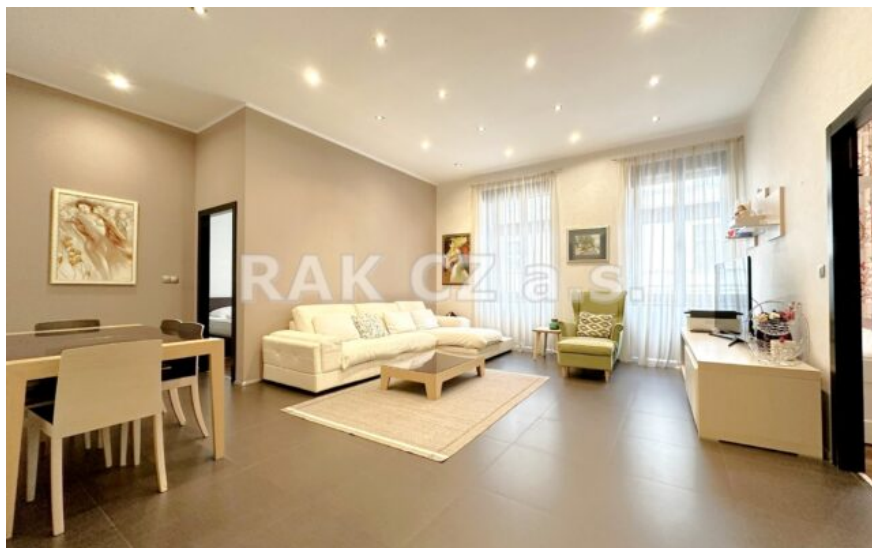


Praktický, prostorný byt 3+1, 86 m², Praha 1 – Nové Město, ul. Vladislavova, u metra Národní třída



38 000 Kč / měsíčně

záloha na služby 2.000 Kč měsíčně,
 elektroměr a plynoměr převedeme na
 nájemce, kauce 38.000 Kč

ID	RAKRS807N
Typ nemovitosti	byty
Dispozice	3+1
Podlaží	3
Počet podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha [m ²]	86
Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	vybaveno
Topení	ústřední plynové
Dopravní dostupnost	silnice, MHD nebo IDS
Elektrina	230V
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod
Voda	dálkový vodovod
Občanská vybavenost	škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná

Ihned volné ; u metra Národní třída ; prostorný, zařízený, po rekonstrukci, úložné prostory ; v malém činžovním domě. Předmětem pronájmu je prostorný světlý byt o dispozici 3+1, o výměře 86 m², situovaný ve III. NP cihlového činžovního domu bez výtahu, Praha 1 – Nové Město, ul. Vladislavova, cca 180 m od zastávky metra Národní třída. Dispozičně se jedná o velkou vstupní halu s vestavěnými skříněmi, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou, sušičkou, bidetem, toaletou a vestavěnými skříněmi, nadstandardně prostorný obývací pokoj, dále kuchyň se zařízenou kuchyňskou linkou (lednice, mrazák, myčka, sporák, horkovzdušná trouba, napojená digestoř) dále ložnice s šatnou a dětský pokoj. Byt je orientován na západ, směrem do ulice. Dřevěné podlahy, v obývacím pokoji klimatizace, bezpečnostní vstupní dveře, regulace intenzity osvětlení, všechna okna mají předokenní rolety. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Aktuální fotodokumentace odpovídá stávajícímu stavu. Ve vnitrobloku domu se nachází malý uzavřený dvůr k posezení. Místo nabízí perfektní občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Průkaz energetické náročnosti budovy – PENB třída E. Volné ihned. Více informací u makléře, či dle fotodokumentace. Byt, dům i jeho okolí vám rádi osobně ukážeme.

Makléř nabídky

Roman Soukup
 tel: +420602433665
 email: soukup@rak.cz