

## Praktický rodinný byt 3+1, 68,4 m<sup>2</sup>, zasklená lodžie 4,8 m<sup>2</sup>, úložné prostory, Praha 10 – Hostivař, ul. Vajdova



### 22 000 Kč / měsíčně

záloha na služby 5.000 Kč měsíčně,  
 elektroměr a plynoměr na nájemce, kauce  
 22.000 Kč

ID	RAKRS872N
Typ nemovitosti	byty
Dispozice	3+1
Podlaží	8
Počet podlaží v domě	12
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	73
Druh objektu	panelový
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	5
Vybavení domu	výtah
Topení	ústřední dálkové
Dopravní dostupnost	silnice, MHD nebo IDS
Elektřina	230V
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod
Voda	dálkový vodovod
Občanská vybavenost	škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb
Bezbariérový přístup	bezbariérový byt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná

Ihned volné ; nová kuchyňská linka, klidná lokalita přírodě na dosah ; mnoho úložných prostor ; zasklená lodžie. Předmětem pronájmu je byt 3+1, situovaný v 8. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, na adrese Praha 10 – Hostivař, ulice Vajdova. Celková užitná plocha činí 73,2 m<sup>2</sup>, z toho 4,8 m<sup>2</sup> zasklená lodžie. Dispozičně se jedná o dlouhou vstupní místnost půdorysného tvaru „L“, ze které jsou samostatně přístupné všechny další pokoje. Jde o obývací pokoj se vstupem na prostornou zasklenou lodžii ; kuchyni s novou kuchyňskou linkou (dřez, plynový sporák, napojená digestoř a lednice s mrazákem) ; dvě ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou a oddělenou toaletu. Obývací pokoj a kuchyně jsou orientovány na jih – do ulice, obě ložnice jsou orientovány na sever – s nerušeným panoramatickým výhledem o okolí. Vytápění prostřednictvím radiátorů je dálkové, rovněž tak teplá voda. Fotografie jsou aktuální a odpovídají stávajícímu provedení a stavu. Místo disponuje dobrou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Parkování je možné před domem, či přilehlých ulicích. PENB nebyl doložen, uvádíme proto třída G (předpoklad třída C-D). Byt, dům i jeho okolí vám rádi osobně ukážeme. Více informací u makléře, či dle fotodokumentace.

### Makléř nabídky

**Roman Soukup**

tel: +420602433665

email: [soukup@rak.cz](mailto:soukup@rak.cz)