

Pronájem kancelářských prostor, Centrum Velká Ohrada, ul. Prusíková, Praha 13 - Stodůlky



Předmětem pronájmu jsou kanceláře o celkové ploše 5 500 m² v obchodně administrativním centru ve 3. a 4. nadzemním podlaží budovy. Všechny kancelářské plochy kompletně zasítované včetně alarmového zabezpečení a přípravy pro klimatizaci. Kanceláře jsou rozděleny do 3 bloků, které je možné propojit v jeden funkční celek. Samozřejmostí jsou venkovní terasy určené pouze pro kanceláře za účelem odpočinku, relaxace s možností využití i venkovního sezení. Celá budova je konstrukčně stavěna formou železobetonového skeletu což umožňuje její maximální dispoziční variabilitu. V případě požadavku je možné kanceláře stavebně a dispozičně upravit dle přání zákazníka. Nemovitost Centrum Velká Ohrada je komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se v Praze 13 - Stodůlky. Celková pronajímaná plocha nemovitosti je cca 23 200 m². Přímo v centru sídliště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Čtyřpodlažní skeletová budova: - 1. a 2. patro: obchodní plochy a pasáže + venkovní terasa - 3. a 4. patro: kanceláře + venkovní terasy - 2x výtah, bezbariérový vstup, parkoviště v budově - alarm (EVS), PC síť, Wifi - pronájem již od 20 m² - vytápění dálkové, vlastní trafostanice, příjezd pro zásobování

Makléř nabídky

Roman Soukup

tel: +420602433665

 email: soukup@rak.cz

178 Kč za m²/měs.
včetně provize, včetně právního servisu

ID	RAKKS07N
Typ nemovitosti	komerční prostory
Druh prostor	kanceláře
Druh objektu	skeletový
Stav objektu	velmi dobrý
Typ domu	patrový
Počet podlaží v domě	3
Počet míst k parkování	1
Plocha kanceláří [m ²]	34
Počet kanceláří	7
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná