

Prostor pro bydlení i podnikání, 86 m², v bývalém barokním paláci Kinských



37 000 Kč / měsíčně

+ provize RK, včetně právního servisu, další pozn.: média převedena na nájemce, kauce ve výši jednoho nájemného.

ID	RAKKS04N
Typ nemovitosti	byty
Dispozice	2+1
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m ²]	86
Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu [cm]	400
Vybavení	vybaveno
Topení	lokální plynové
Dopravní dostupnost	vlak, silnice, MHD nebo IDS, autobus
Elektřina	230V
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod
Voda	dálkový vodovod
Občanská vybavenost	škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

Předmětem pronájmu je prostorný, vzdušný, světlý byt s vysokými stropy o dispozici 2+1, situovaný v 1. patře, cihlového, klasicistního domu bez výtahu, v Praze 1 – Staré Město, Týnská ulička. Celková výměra činí 86 m². Byt je možné užívat jako kancelář i bydlení na dobré adrese. Dispozičně je prostor vhodný pro advokáty, notáře, lékaře, společnosti vykazující obchodně administrativní činnost či jiné. Do bytu se vchází z uzavřeného vnitrobloku domu. Byt sestává z kuchyně s kuchyňskou linkou vybavenou sklokeramickou varnou deskou, troubou, mikrovlnou troubou, lednicí a myčkou. Součástí kuchyně je vestavěná šatna s úložným prostorem. Kuchyně je průchozí do velmi prostorného obývacího pokoje se dvěma sedacími soupravami, jídelním stolem, plynovým krbem a televizí. Ložnice s manželskou postelí, vestavěnými skříněmi s designovým křeslem a vstupem do koupelny se sprchovým koutem, toaletou. Vytápění bytu je zajištěno vlastním plynovým kotlem. Orientace bytu je do klidné, zelené, udržované zahrady ve vnitrobloku zajišťující příjemnou atmosféru a tiché, klidné bydlení. Design bytu se snoubí s historickým duchem Prahy a moderní bytovou architekturou. Veškerá občanská vybavenost v místě. Ihned volný. Více informací v RAKu.

Makléř nabídky

Karolína Svatošová

tel: +420602360342

email: svatosova@rak.cz