

Prostorný, praktický byt 1+1, 54,2 m² + lodžie a sklep, Praha 6 - Bubeneč, ulice N. A. Někrasova



Žádaná lokalita rozhraní Bubeneče a Dejvic ; byt v původním stavu - dům po kompletní rekonstrukci ; výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost. Předmětem prodeje je prostorný, praktický byt o dispozici 1+1 s lodžii, příslušenstvím a sklepem. Byt je situovaný ve 4. NP, cihlového bytového domu z roku 1930, s novým výtahem, v rezidenční, stabilizované části Prahy 6 - Bubeneč, ulice N. A. Někrasova. Byt je ve vlastnictví (OV), financování koupě hypotečním úvěrem je možné. Byt sestává z prostorné předsíně s velkou skříní (6,41 m²), odkud je vstup do koupelny s vanou a umyvadlem, na samostatnou toaletu s okénkem, lodžie, orientované do vnitrobloku a dále také obytné kuchyně (18,86 m²) s malou spíží, která je průchozí dále do prostorné ložnice (23,94 m²). Výška stropů ve všech místnostech je 3 m, byt působí velmi vzdušným dojmem. Celková výměra bytu činí 57,2 m², z toho lodžie 2,94 m². Byt je orientován na západ, do klidného, zeleného vnitro-bloku. Podlahy jsou kryté koberci, linoleem, či dlažbou v koupelně a na toaletě, v ložnici jsou pod koberci dřevěné parkety. Vytápění je kombinované - v ložnici plynová topidla WAW, v obytné kuchyni elektrická akumulární kamna. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler v koupelně a průtokový ohřivač v kuchyni. K bytu náleží zděný sklep (cca 4 m²) v suterénu domu a možnost užívání klidné a udržované zahrady ve vnitrobloku. Dům je po kompletní rekonstrukci - nová střecha, fasáda, výtah, rozvody vody, kanalizace a elektřiny, nové schránky a vstupní dveře na čip, rekonstrukce sklepů a schodiště - zbroušený teraca. Parkování bez potíží na ulici v okolí domu (modré zóny). V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky, pošta, úřad, parky, bankomaty... Výborná je rovněž dopravní dostupnost, autem i veřejnou dopravou. Např. metro A - Dejvická v pěší vzdálenosti - 5 minut anebo autobusová, či tramvajová zastávka Lotyšská cca 100 m od domu. PENB není zpracován (třída G) předpoklad C až D. Více informací v RAKu či dle fotodokumentace.

cena v RK	
ID	RAKRS676N
Typ nemovitosti	byty
Dispozice	1+1
Podlaží	4
Počet podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha [m ²]	54
Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Lodžie [m ²]	3
Vybavení domu	výtah
Telekomunikace	telefon, internet
Topení	lokální plynové, lokální elektrické
Dopravní dostupnost	silnice, MHD nebo IDS, autobus
Elektřina	230V
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod
Voda	dálkový vodovod
Občanská vybavenost	škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

Makléř nabídky

Roman Soukup

tel: +420602433665

email: soukup@rak.cz