

Prostorný, světlý byt 2+1, 98 m², Praha 1 - Josefov, ulice Valentinská



Krásný dům po kompletní rekonstrukci ; v srdci centra Prahy ; prodej formou převodu 100% obchodního podílu společnosti. Předmětem prodeje je praktický, světlý byt o dispozici 2+1, situovaný ve 4. nadzemním podlaží, zděného domu, v samém srdci centra, Praha 1 - Josefov, roh ulic Valentinská a Kaprova. Byt je orientován na západ, ložnice na východ (do vnitrobloku). Celková výměra činí 98,58 m². Byt je ve vlastnictví právnické osoby, prodej je realizován formou převodu 100% obchodního podílu společnosti. Byt sestává ze vstupní haly, velmi prostorného obývacího pokoje, kompletně zařízené a vybavené kuchyně, ložnice a dvou koupelen. V jedné koupelně je sprchový kout, toaleta, umyvadlo, pračka se sušičkou a kotel se zásobníkem TUV, ve druhé poté vana, toaleta, bidet a umyvadlo. Podlahy jsou kryté masivním dřevem, v hale, koupelnách a kuchyni dlažbou. Vytápění a ohřev vody je etážové, vlastním plynovým kotlem. Byt je vybaven klimatizací. Nová střecha, fasáda, stoupačky, překrásný originální výtah, vstupní dveře domu, zvonky, schránky, společné prostory.. V domě je stálá služba ostrahy/recepce v přízemí domu. Parkování pro rezidenty (modrá zóna) před domem, či v přilehlých ulicích v okolí domu. V bezprostředním okolí kompletní občanská vybavenost. Výborná je rovněž dopravní dostupnost, autem i MHD, zastávka metra, či tramvaje Staroměstská cca 50 m od domu. Bezvadný stav, bez nutných investic, více informací v RAKu, či dle fotodokumentace.

Makléř nabídky

Roman Soukup

tel: +420602433665

 email: soukup@rak.cz

cena v RK

ID	RAKRS612N
Typ nemovitosti	byty
Dispozice	2+1
Podlaží	4
Počet podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha [m ²]	98
Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v bytovém domě (družstevní nebo společenství vlastníků)
Umístění objektu	centrum obce
Bytové jádro	zděné
Plocha balkónu [m ²]	1
Vybavení domu	výtah
Sítě	kabelové rozvody
Telekomunikace	telefon, internet
Topení	ústřední plynové
Dopravní dostupnost	silnice, MHD nebo IDS, autobus
Elektřina	230V
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod
Voda	dálkový vodovod
Občanská vybavenost	škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná