

## Prostorný zařízený byt 2+1 s velkou halou, 90 m<sup>2</sup>, Praha 1 - Nové Město, Truhlářská ulice



### 19 000 Kč / měsíčně

záloha na služby 2.500 Kč měsíčně +  
 elektřina dle spotřeby ; kauce (jistota)  
 19.000 Kč

ID	RAKRS678N1
Typ nemovitosti	byty
Dispozice	2+1
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	90
Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	2
Vybavení domu	výtah
Vybavení	vybaveno
Topení	ústřední dálkové
Dopravní dostupnost	silnice, MHD nebo IDS
Elektřina	230V
Odpad	kanalizace
Voda	dálkový vodovod
Občanská vybavenost	škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb
Bezbariérový přístup	bezbariérový byt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná

Předmětem pronájmu je velmi prostorný, zařízený byt o dispozici 2+1 s velkou centrální halou o výměře 90 m<sup>2</sup>. Byt je situován ve II. NP cihlového bytového domu s výtahem na adrese Praha 1 - Nové Město, Truhlářská ulice, jen 150 m od náměstí Republiky. Dispozičně se jedná o vstupní místnost tvaru písmene L s vestavěnou skříň, ze které je vstup do kuchyně s lodžii, orientované do vnitrobloku, která má kompletně zařízenou kuchyňskou linku a disponuje spíží a malou skladovací místností ; dále poté vstup do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, samostatné toalety a centrální haly bytu. Z té poté vstup do obývacího pokoje, orientovaného do ulice a do ložnice, orientované do vnitrobloku. Lokalita nabízí perfektní občanskou vybavenost a rovněž dopravní dostupnost, metro, či tramvaj je v bezprostřední blízkosti. PENB není zpracován (třída G) předpoklad D-E. Volné ihned, více informací v RAKu, či dle fotodokumentace.

### Makléř nabídky

#### Roman Soukup

tel: +420602433665

email: [soukup@rak.cz](mailto:soukup@rak.cz)