

RD 2+1 s velkou půdou, sklepem a lesním pozemkem, obec Krásná Hora - Podmoky, Orlická přehrada, okr. Příbram



Vyhledávaná rekreační a rezidenční lokalita Orlické přehrady ; nová střecha a střešní okna - půda připravena k vestavbě dalších pokojů ; prostorný dům ; vhodné k rekreaci i trvalému bydlení. Předmětem prodeje je rodinný dům o dispozici 2+1, postavený přibližně v roce 1900 na vlastním pozemku nepravidelného tvaru, o výměře 323 m², v obci Krásná Hora - Podmoky, u Orlické přehrady. Objekt je spojen štítovými zdmi s vedlejšími domy, je situován asi 30 m od návsí, přístupný po asfaltové obecní komunikaci, posledních cca 20 m po obecní nezpevněné komunikaci. Celková užitná plocha činí cca 75 m². V přízemí domu je velká vstupní místnost, ze které je přístup na půdu, do koupelny s vanou a toaletou a dále poté do dvou průchozích pokojů a kuchyně. V roce 2013 nová střecha, vč. 4 střešních oken, instalovaných za účelem uvažované vestavby dalších pokojů. Zastavěná plocha činí 87 m², zahrada 236 m². Dům je napojen na elektřinu (220 V i 380 V), zdrojem vody je vlastní kopaná studna s užitkovou vodou, kanalizace svedena do septiku. Vytápění je lokální, na tuhá paliva (dřevo z vlastního lesa), ohřev vody v kuchyni zajišťuje elektrický průtokový ohřívač, v koupelně lázeňská kamna. Součástí prodeje je, z povrchu pozemku přístupný sklep, a také les opodál o výměře 1.079 m². Malá obec nabízí naprostý klid a perfektní místo pro relaxaci, lesy možnost houbaření a blízkost Orlické přehrady možnost širokého sportovního vyžití, rybaření, i dalších volnočasových aktivit. Nejbližšími letními středisky a kempy jsou Popelíky, Bor, Trhovky, dále poté Podskalí a Radava. Více informací v RAKu.

Makléř nabídky

Roman Soukup

tel: +420602433665

 email: soukup@rak.cz

cena v RK

ID	RAKRS615N
Typ nemovitosti	rodinné domy a vily
Počet podlaží v domě	2
Užitná plocha [m ²]	75
Druh objektu	smíšený
Stav objektu	dobrý
Poloha objektu	řadový
Typ domu	přízemní
Zastavěná plocha [m ²]	87
Plocha parcely [m ²]	1402
Topení	lokální na tuhá paliva
Dopravní dostupnost	silnice, autobus
Elektřina	230V, 380V / 400V
Odpad	čistička
Voda	studna nebo jiný vlastní zdroj
Typ komunikace	asfaltová
Zeleň	stromy nebo keře
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná