

RD 7+2, 255 m2, pozemek 852 m2, Praha 5 - Velká Chuchle, ul. Prodloužená



Prodáno - uzavřena kupní smlouva. Vyhledávaná rezidenční lokalita ; vzrostlá zahrada ; v údolí Chuchelského háje ; klidné místo s výhledem do okolí ; vhodné jako rodinné sídlo i pro vícegenerační bydlení ; všechny inženýrské sítě ; příjezd po zpevněné obecní komunikaci.

Předmětem prodeje je samostatný, zděný rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, podkroví a dvou bytech. Dům byl postaven v roce 1948 na vlastním, k severo-východu svažitém, zcela oploceném pozemku nepravidelného tvaru, o výměře 852 m2, v údolí Chuchelského háje, Praha 5 - Velká Chuchle, ulice Prodloužená. V roce 1980 byl modernizován a přistavěn. Celková užitná plocha domu činí cca 255 m2, obytná plocha domu činí cca 218 m2, 11 m2 terasa a 26 m2 technické místnosti. Zastavěná plocha činí 124 m2, zahrada 728 m2. Dům má obdélníkový půdorys, sedlovou střechu, v přední části dominuje vstupní schodiště a vedlejší objekt s velkou terasou. První podlaží je částečně zapuštěné do terénu a sestává ze vstupní haly, bytu 3+1 s koupelnou a toaletou, skladu, kotelny s prádelnou a dřevěného schodiště do dalšího patra. Druhé nadzemní podlaží tvoří byt 3+1 s terasou, krbem, koupelnou, samostatnou toaletou a dřevěné schodiště do podkroví. To je tvořeno vstupní halou, velkou pracovnou, ložnicí, toaletou a dvěma menšími sklady pod střešní šikminou. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a plyn. Je zcela vyklizen, ihned k dispozici, morálně zastaralý, vhodný k celkové rekonstrukci. Střecha je plechová, okna dřevěná - špaletová. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Součástí pozemku je vedlejší objekt, dříve užívaný jako garáže a sklady, s velkou střešní terasou. Příjezd je zajištěn prostřednictvím obecní, asfaltové komunikace. Místo nabízí výbornou dopravní dostupnost autem i veřejnou dopravou a dobrou občanskou vybavenost. PENB není zpracován (třída G) předpoklad C-D. Více informací v RAKu.

Makléř nabídky

Roman Soukup

tel: +420602433665

email: soukup@rak.cz

cena v RK

ID	RAKRS736N
Typ nemovitosti	rodinné domy a vily
Počet podlaží v domě	3
Užitná plocha [m ²]	255
Druh objektu	cihlový
Stav objektu	před rekonstrukcí
Poloha objektu	samostatný
Typ domu	patrový
Zastavěná plocha [m ²]	124
Plocha parcely [m ²]	852
Topení	ústřední plynové
Dopravní dostupnost	vlak, silnice, MHD nebo IDS
Elektřina	230V, 380V / 400V
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod
Voda	dálkový vodovod
Občanská vybavenost	škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb
Další nebytové prostory	dvojgaráž
Typ komunikace	asfaltová
Schodiště	dřevěné
Zeleň	stromy nebo keře
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná