

## Rekonstruovaný byt 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Praha 1 - Nové Město, ul. Ve Smečkách



### 19 000 Kč / měsíčně

záloha na služby 2.500 Kč měsíčně +  
 elektřina a plyn dle spotřeby, kauce 19.000  
 Kč

ID	RAKRS650N
Typ nemovitosti	byty
Dispozice	2+1
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	60
Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Telekomunikace	telefon, internet
Topení	lokální plynové
Dopravní dostupnost	vlak, dálnice, silnice, MHD nebo IDS, autobus
Elektřina	230V
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod
Voda	dálkový vodovod
Občanská vybavenost	škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná

Předmětem pronájmu je byt 2+1 po rekonstrukci, o užitné ploše 60 m<sup>2</sup>, situovaný ve II. nadzemním podlaží cihlového domu v centru Prahy 1, v ul. Ve Smečkách. Dispozičně se jedná o prostornou vstupní halu, koupelnu s toaletou a sprchovým koutem, samostatnou kuchyni, z níž je přístupná ložnice a druhá ložnice, která je přístupná ze vstupní haly. Oba pokoje jsou rovněž vzájemně propojeny dveřmi. Podlahy jsou kryté keramickou dlažbou, či dřevěnými parketami. Vytápění a ohřev TUV je řešeno vlastním kombinovaným plynovým kotlem. Orientace ložnic je do ulice, kuchyně je situována do upraveného klidného vnitrobloku - zahrady, kterou je možno v rámci společných prostor domu využívat. Dům je situován v blízkosti Václavského náměstí, v pěší vzdálenosti na stanici metra A - Muzeum. PENB není zpracován (třída G) předpoklad C až D. Volně ihned. Více informací v RAKu.

### Makléř nabídky

#### Roman Soukup

tel: +420602433665

email: [soukup@rak.cz](mailto:soukup@rak.cz)