

Rekreační objekt s pozemkem k výstavbě RD, 1.166 m², Praha 5 - Hlubočepy, Prokopské údolí



Prodáno - uzavřena kupní smlouva. V Praze a uprostřed lesa ; naprostý klid a soukromí ; na okraji zastavitelného území ; překrásný výhled do Prokopského údolí ; zpevněná obecní komunikace ; inženýrské sítě. Předmětem prodeje je malý rekreační objekt s pozemkem k výstavbě rodinného domu. Má přibližně obdélníkový tvar, a je o celkové výměře 1.166 m², situovaný ve velmi klidné části Prokopského údolí, v polosamotě, uprostřed lesa, v ulici Na Placích, Praha 5 - Hlubočepy. Pozemek je aktuálním územním plánem určen k zastavění, zařazen do ploch „OB - čisté obytné“, je zcela oplocen a k jiho-východu svažitý. Uspořádání je kaskádovité, nejvýše je situována vjezdová brána a plocha určená k parkování, níže poté hlavní, rovinná užitná část pozemku, kde je v současné době postaven malý zděný objekt (rekreační chata - zastavěná plocha 63 m²), zbývající část pozemku je svah, se vstupní brankou v jeho dolní části. Inženýrské sítě - elektřina a veřejný vodovod (zavedeno do objektu), plynová přípojka je připravena na hranici pozemku, odpad je sveden do septiku. Příjezd je zajištěn po veřejné, asfaltové komunikaci, a to jak ze spodní části pozemku, tak shora, kam je povolen vjezd pouze pro rezidenty na povolení, čímž je zajištěna zcela minimální frekvence projíždějících vozidel. V bezprostředním okolí je stabilizovaná zástavba rodinných, či rekreačních objektů, bez možnosti další výstavby. Celkově se jedná o jedinečný stavební pozemek na překrásném místě Prahy. V místě je kompletní občanská vybavenost. Výborná je rovněž dopravní dostupnost - autem, MHD i vlakem - zastávka Praha-Hlubočepy v pěší vzdálenosti - cca 500 m. Více informací v RAKu, či dle fotodokumentace.

cena v RK	
ID	RAKRS681N2
Typ nemovitosti	rodinné domy a vily
Počet podlaží v domě	1
Užitná plocha [m ²]	60
Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	polosamota
Poloha objektu	samostatný
Typ domu	přízemní
Zastavěná plocha [m ²]	63
Plocha parcely [m ²]	1166
Topení	lokální elektrické
Dopravní dostupnost	vlak, silnice, MHD nebo IDS, autobus
Elektřina	230V, 380V / 400V
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod
Voda	dálkový vodovod
Občanská vybavenost	škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb
Typ komunikace	asfaltová
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

Makléř nabídky

Roman Soukup

tel: +420602433665

email: soukup@rak.cz