

Rodinný dům 5+1, 250 m², pozemek 1.287 m², bazén, Louny – Vrbno nad Lesy



9 890 000 Kč za nemovitost

celková cena včetně provize a právních služeb

ID	RAKRS829N
Typ nemovitosti	rodinné domy a vily
Počet podlaží v domě	2
Užitná plocha [m ²]	250
Druh objektu	kamenný
Stav objektu	po rekonstrukci
Poloha objektu	samostatný
Typ domu	patrový
Zastavěná plocha [m ²]	337
Plocha parcely [m ²]	1287
Vybavení	vybaveno
Dopravní dostupnost	silnice, autobus
Elektrina	230V, 380V / 400V
Plyn	plynovod
Voda	studna nebo jiný vlastní zdroj, dálkový vodovod
Další nebytové prostory	přístřešek
Typ komunikace	asfaltová
Zeleň	stromy nebo keře
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nevhodná

Prostorný rekonstruovaný dům ve stylu francouzského venkova ; velký pozemek ; venkovní bazén ; tepelné čerpadlo ; možnost dvougeneračního bydlení ; výborná dopravní dostupnost (zastávka bus 50 m od domu) ; soukromí, klid, příroda na dosah.

Předmětem prodeje je rodinný dům 5+1, postavený na vlastním, rovinném pozemku o výměře 1.287 m², v centrální část malé obce – Vrbno nad Lesy, 8 km od Loun. V I. NP se nachází vstupní místnost, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta a sklípek. Ve II. NP jsou tři prostorné pokoje, velká koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, technická místnost a sklad. Vysoká půda, cca 100 m² umožňuje další vestavbu. Celková užitná plocha domu (bez podkroví) činí cca 250 m². Dům je napojený na veřejný vodovod, elektřinu a dešťovou kanalizaci, odpadní vody jsou svedeny do jímky (v rámci obce se nyní připravuje připojení na kanalizaci) plyn je přiveden na hranici pozemku. K dispozici je též studna na zahradě. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo s individuálními termostaty, či alternativně krbová kamna s výměníkem. Kamenný dům má celoroční příjemné klima. K domu přiléhá dílna, velká stodola (využitelná i jako garáž pro 2 auta) a další přístřešek (původně stáj pro koně) např. pro letní kuchyň u bazénu, který je situován v zadní části zahrady. Bazén s celodenním osluněním, o rozměrech 8 m x 3 m, s hloubkou 1,6 m má technologii filtrace, slanou vodu a ochranné krytí – zastřešení, umožňující pohodlné koupání od dubna do září. Pozemek čtvercového půdorysu, v horní části zahrady, nad opěrnou zdí (cca 320 m²) lze využít k další menší stavbě, parkování apod., s vjezdem ze zadní komunikace. V obci je mateřská škola, kousek od domu autobusová zastávka, obchod s potravinami, v sousedním Panenském Týnci základní škola. Rychlostní komunikace R7 zajišťuje výbornou dopravní dostupnost, např. letiště Václava Havla 30 minut, Praha 40 minut. PENB třída F. Více informací u makléře, či dle fotodokumentace. Dům i jeho okolí vám rádi osobně ukážeme.

Makléř nabídky

Roman Soukup

tel: +420602433665

email: soukup@rak.cz