

Rodinný, prostorný byt 3+kk s velkou halou a novou kuchyní, 73 m², Praha 3 – Vinohrady, ul. Slezská



30 000 Kč / měsíčně

záloha na služby 900 Kč/osoba/měsíc,
 elektroměr a plynoměr na nájemce, kauce
 30.000 Kč

ID	RAKRS861N
Typ nemovitosti	byty
Dispozice	3+kk
Podlaží	3
Počet podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha [m ²]	73
Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Topení	lokální plynové
Dopravní dostupnost	silnice, MHD nebo IDS
Elektrina	230V
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod
Voda	dálkový vodovod
Občanská vybavenost	škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná

Ihned volné ; nová kuchyňská linka ; vyhledávaná rezidenční lokalita Vinohrad ; velmi prostorný rodinný byt s vysokými stropy a úložnými prostory ; čerstvě vymalováno. Předmětem pronájmu je byt 3+kk s velkou centrální halou, situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu, na adrese Praha 3 – Vinohrady, ulice Slezská. Celková užitná plocha bytu činí 73 m². Dispozičně se jedná velkou centrální multifunkční halu (13,7 m² s vestavěnou skříní) ze které je vstup do všech dalších místností – tedy obývacího pokoje s kuchyňským koutem (21,3 m²) a novou, dosud nepoužitou, plně vybavenou kuchyňskou linkou (horkovzdušná trouba, sporák, napojená digestoř, myčka) zánovní je i lednice s mrazákem – pokoj je s orientací na jih a výhledem do ulice ; dále dvou samostatně přístupných ložnic (16,5 m² a 15,7 m²) s orientací na sever a výhledem do zeleného vnitrobloku ; poté prostorné koupelny s vanou, umyvadlem, topným žebříkem a přípravou a místem k napojení pračky ; a samostatné toalety. Prostor a vzdušnost bytu umocňují vysoké stropy – ve všech pokojích 3,3 m, v hale 2,75 m. Vytápění zajišťují plynová topidla WAW, ohřev vody plynová karma. K dispozici je přípojka optického internetu. Fotografie jsou aktuální a odpovídají stávajícímu provedení a stavu. Místo disponuje perfektní občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Parkování je možné před domem, či přilehlých ulicích. PENB nebyl doložen, uvádíme proto třída G (předpoklad třída C-D). Byt, dům i jeho okolí vám rádi osobně ukážeme. Více informací u makléře, či dle fotodokumentace.

Makléř nabídky

Roman Soukup

tel: +420602433665

email: soukup@rak.cz