

## Soubor pozemků k výstavbě 10-ti RD, obec Mříčná u Jilemnice, okres Semily



cena v RK	
ID	RAKRS548N
Typ nemovitosti	pozemky
Druh pozemku	pro bydlení
Celková plocha	83539

S územním rozhodnutím ; investiční příležitost ; krásná krajina ; zimní a letní sporty ; příroda na dosah ; klid. Předmětem prodeje je soubor pozemků o celkové výměře 83.539 m<sup>2</sup>, situovaný v severo-západní části obce Mříčná u Jilemnice, okres Semily, na hranici katastrálního území Mříčná a Peřimov. Část pozemků s územním rozhodnutím na výstavbu 10-ti RD typického podkrkonošského charakteru. Přístup je zajištěn z přilehlé veřejné komunikace. Domy jsou navrženy ve dvou velikostních kategoriích, z masivní srubové konstrukce, masivního zdiva. Typ I (5x) - půdorys 15m x 6m s křídlem 6m x 5m, zastavěná plocha 120 m<sup>2</sup>, sklon střechy 40 stupňů, výška hřebene 7,5m. Typ II (5x) půdorys 13m x 7m, zastavěná plocha 90 m<sup>2</sup>, sklon střechy 40 stupňů, výška hřebene 6,5m. V místě je nízké radonové riziko, nejsou zde žádná ochranná pásma, ani potřeba asanací, či kácení. Komunikace je navržena obousměrná jedno-pruhová, s jedním jízdním pruhem 3,5m + krajnice 2x0,5m a bude napojena na místní komunikaci. Vodovodní a kanalizační řady jsou vedeny v nezastavěné části určené k zástavbě RD - kanalizace je navržena do vlastní ČOV. Elektřina bude vedena pod zemí ze stávající trafostanice, ve vzdálenosti cca 420m. Více informací v RAKu.

### Makléř nabídky

**Roman Soukup**

tel: +602433665

email: [soukup@rak.cz](mailto:soukup@rak.cz)