

## Světlý, praktický byt 2+kk, 41,4 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Ruzyně, ulice Žukovského



### 12 500 Kč / měsíčně

+ záloha na služby 2.000 Kč ; plus elektřina  
; jistota (kauce) při podpisu nájemní smlouvy 12.500 Kč

|  |                        |
|--|------------------------|
| ID   | RAKRS624N              |
| Typ nemovitosti                            | byty                   |
| Dispozice                                  | 2+kk                   |
| Podlaží                                    | 9                      |
| Počet podlaží v domě                       | 12                     |
| Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] | 41                     |
| Druh objektu                               | panelový               |
| Stav objektu                               | velmi dobrý            |
| Vlastnictví                                | osobní                 |
| Energetická náročnost budovy               | G - Mimořádně nevhodná |

Volné ihned ; byt po kompletní rekonstrukci ; výborný technický stav domu ; nedaleko Letiště Václava Havla ; výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost. Předmětem pronájmu je praktický, světlý byt o dispozici 2+kk, situovaný v 9. nadzemním podlaží (z 12-ti), panelového domu s výtahem, Praha 6 - Ruzyně, ulice Žukovského. Byt je orientován na východ, s panoramatickým výhledem do okolí (viz. také fotodokumentace - výhledy z oken) celková výměra činí 41,4 m<sup>2</sup>. Byt je částečně zařízen a sestává ze vstupní chodby s vestavěnou šatní skříní, obývacího pokoje s novou kuchyňskou linkou, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a umyvadlem a samostatné toalety. Na podlahách je vinil, v koupelně a na toaletě keramická dlažba. Vytápění je dálkové, prostřednictvím radiátorů. Domovní telefon - elektronický vrátný. Dům i byt jsou v perfektním stavu. Dva výtahy, internet i TV od UPC. Parkování na parkovišti před domem, či v přilehlých ulicích v okolí domu. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost. Výborná je rovněž dopravní dostupnost, autem i MHD, Letiště Václava Havla opodál. PENB není zpracován (třída G), předpoklad B-C. Volné ihned, více informací v RAKu, či dle fotodokumentace.

### Makléř nabídky

**Roman Soukup**

tel: +602433665

email: [soukup@rak.cz](mailto:soukup@rak.cz)