

Velmi prostorný byt 4+1 s lodžii, komorou a dvoj-garáží, 105,3 m², Praha 9 - Černý Most, Jíchova ul.



Praktická dispozice ; dvoj-garáž v domě ; zajímavá možnost financování koupě ; výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost. Předmětem prodeje je praktický, prostorný, družstevní byt o dispozici 4+1 s lodžii a komorou na patře. Byt je situovaný ve 2. nadzemním podlaží (z 5-ti), panelového bytového domu z roku 1994 (bez výtahu), Praha 9 - Černý Most, ulice Jíchova. Výměra činí 100,4 m² + komora vedle vstupu do bytu 4,9 m², celkem 105,3 m². Byt sestává z velké vstupní haly s vestavěnými skříněmi, obývacího pokoje se vstupem na lodžii, kuchyně s jídelním koutem, třech samostatných ložnic, koupelny s rohovou vanou a umyvadlem (vyzděné jádro), samostatné toalety a technické místnosti s umyvadlem, pračkou a sušičkou. Podlahy jsou kryté laminátovou plovoucí podlahou, PVC, či dražbou. Vytápění je ústřední s dálkovými odečty spotřeby. Nové stoupačky, okna a dešťové svody. Parkování pro dvě auta zajištěné v garáži v přízemí domu nebo na přilehlém parkovišti, či na ulici. V bezprostředním okolí škola, školka, restaurace, obchody, pošta, úřady... Výborná je rovněž dopravní dostupnost, autem i veřejnou dopravou. PENB není zpracován (třída G) předpoklad C až D. Nesplacená anuita činí 2.800.000 Kč (měsíční splátka anuity 10.887 Kč ; či možnost její úhrady jednorázově. Více informací v RAKu, či dle fotodokumentace.

Makléř nabídky

Roman Soukup

tel: +602433665

email: soukup@rak.cz

3 299 000 Kč za nemovitost
 včetně provize, včetně právního servisu,
 další pozn.: +nesplacená anuita ve výši
 2.800.000 Kč (měsíční splátka anuity 10.887
 Kč)

ID	RAKRS629N
Typ nemovitosti	byty
Dispozice	4+1
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha [m ²]	105
Druh objektu	panelový
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	družstevní
Lodžie [m ²]	6
Vybavení domu	garáž
Sítě	kabelová TV
Telekomunikace	telefon, internet
Topení	ústřední dálkové
Dopravní dostupnost	silnice, MHD nebo IDS, autobus
Elektřina	230V
Odpad	kanalizace
Voda	dálkový vodovod
Občanská vybavenost	škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná