

## Vilový dům Na Radosti, ateliér 3+1, 94 m2, terasa 27 m2, garáž, sklep, Praha 5 – Zličín, ul. Na Radosti



**15 639 000 Kč  
za nemovitost**

celková cena včetně DPH (možnost odpočtu)  
provize a právních služeb

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ID                            | RAKRS802NA        |
| Typ nemovitosti               | byty              |
| Dispozice                     | 3+1               |
| Podlaží                       | 1                 |
| Počet podlaží v domě          | 4                 |
| Celková podlahová plocha [m²] | 94                |
| Druh objektu                  | cihlový           |
| Stav objektu                  | novostavba        |
| Vlastnictví                   | osobní            |
| Vybavení domu                 | garáž             |
| Energetická náročnost budovy  | B - Velmi úsporná |

Nový bytový dům Na Radosti – Zličín ; dokončení 7/2024 ; možnost nastěhování 8/2024 ; malý vilový dům s unikátní atypickou architekturou ; energetická třída B – velmi úsporná budova ; stabilizovaná okolní zástavba ; možnost odpočtu DPH ; nadstandardní provedení – podlahové vytápění, trojskla, rekuperace vzduchu, řízení teploty v jednotlivých místnostech s dálkovým ovládáním přes mobilní aplikaci, příprava elektroinstalace pro chytrou domácnost, velkoformátová dlažba a obklady, značkové zařizovací předměty....

Předmětem prodeje je ateliér se soukromou zahradou, situovaný v přízemí domu. Kromě nebytového využití může být upraven podobně jako 3+1. Užitná plocha činí 94 m2. Všechny místnosti jsou orientovány do vnitrobloku. Centrální obytná hala má velký prosklený výstup na soukromou terasu/zahradu (27 m2) s přívodem vody a elektřiny. Kuchyně s jídelním koutem je opticky oddělená od haly a obsahuje stavebně oddělenou spíž. Ateliér dále obsahuje koupelnu, vybavenou sprchovým koutem a umývadlem, toaleta je samostatně ve vedlejší místnosti. Do soukromé zelené terasy/zahrady jsou orientovány ještě dva pokoje. Součástí jednotky je prostorný zděný sklep (5 m2) a garážové stání (15 m2).

Dům je orientován do klidného a tichého vnitrobloku mezi rodinné domky se zahrádkami v zástavbě Starého Zličína, 10 min chůze od stanice metra Zličín a obchodního centra Metropole Zličín. V těsném sousedství nově vznikající čtvrti Nový Zličín s obchody, službami, poliklinikou i školou.

Ateliér, dům, i jeho okolí Vám rádi osobně ukážeme. Více informací na webu prodejce, či u makléře zakázky.

### Makléř nabídky

**Roman Soukup**

tel: +420602433665

email: [soukup@rak.cz](mailto:soukup@rak.cz)