

Vilový dům Na Radosti, byt 2+kk, 72 m², terasa 7,6 m², sklep, Praha 5 – Zličín, ul. Na Radosti



10 025 000 Kč
za nemovitost

celková cena včetně DPH, provize a právních služeb

ID	RAKRS802NC
Typ nemovitosti	byty
Dispozice	2+kk
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m ²]	72
Druh objektu	cihlový
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

Nový bytový dům Na Radosti – Zličín ; dokončení 7/2024 ; možnost nastěhování 8/2024 ; malý vilový dům s unikátní atypickou architekturou ; energetická třída B – velmi úsporná budova ; stabilizovaná okolní zástavba ; nadstandardní provedení – podlahové vytápění, trojskla, rekuperace vzduchu, řízení teploty v jednotlivých místnostech s dálkovým ovládáním přes mobilní aplikaci, příprava elektroinstalace pro chytrou domácnost, velkoformátová dlažba a obklady, značkové zařizovací předměty....

Předmětem prodeje je byt o velikosti 72 m² s dispozicí 2+kk situovaný v 1. NP. Hlavní devizou bytu je dispoziční rozvržení, kdy přes relativně skromnou výměru byt obsahuje dvě obytné místnosti a zároveň 4 samostatně oddělené místnosti příslušenství – vstupní zádveř s šatní skříní, toaletu, šatnu a technickou místnost s pračkou. Z ložnice situované do klidného vnitrobloku je přístup na terasu (7,6 m²) s přívodem vody a elektřiny. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umývadlem a toaletou. Okna z obytné haly do ulice budou vybavena elektricky ovládanou fólií na bázi tekutých krystalů (PDLC fólie – mléčné sklo). Součástí jednotky je zděný sklep (5 m²).

Dům je orientován do klidného a tichého vnitrobloku mezi rodinné domky se zahrádkami v zástavbě Starého Zličína, 10 min chůze od stanice metra Zličín a obchodního centra Metropole Zličín. V těsném sousedství nově vznikající čtvrti Nový Zličín s obchody, službami, poliklinikou i školou.

Byt, dům, i jeho okolí Vám rádi osobně ukážeme. Více informací na webu prodejce, či u makléře zakázky.

Makléř nabídky

Roman Soukup

tel: +420602433665

email: soukup@rak.cz