

Výstavba uzavřeného, nadstandardního komplexu CASA ARS - 6 rodinných domů, Umag, Chorvatsko - Istrie



270 000 EUR za nemovitost
 ceny od 270.000 Euro ; celková cena včetně
 odměny a právních služeb

ID	RAKRS743N
Typ nemovitosti	rodinné domy a vily
Počet podlaží v domě	2
Užitná plocha [m ²]	90
Druh objektu	cihlový
Stav objektu	ve výstavbě
Poloha objektu	řadový
Typ domu	patrový
Zastavěná plocha [m ²]	60
Plocha parcely [m ²]	94
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

Najděte svůj druhý domov v Casa Ars - Umag, Istrie, Chorvatsko. Umag se svými 45 km pobřeží a zajímavým vnitrozemím spojuje speciality celého regionu a může být tím nejlepším zážitkem z celého Středomoří. Vily Casa Ars jsou strategicky umístěny v nové rezidenční čtvrti v Umagu, Špinelu blízko centra města a moře. Klidné místo s rodinným prostředím a spoustou zeleně. Výborná lokalita nabízí blízkost veškeré občanské vybavenosti a pláží. Casa Ars Umag vám nabízí výjimečnou architekturu a standardy v každém detailu. Na stavbu a vybavení domů byly použity nejkvalitnější materiály. Každý detail je naplánován se zvláštní péčí a pečlivě navržen tak, aby vám poskytl ten nejlepší možný zážitek. Jedná se o výstavbu uzavřeného komplexu 6-ti rodinných domů. Každý dům má svůj vlastní vstup a tvoří jej dvě nadzemní podlaží o užitné ploše od 89,73 m² do 133,36 m². Přízemí nabízí pohodlnou kuchyni, jídelnu, obývací pokoj, koupelnu a sklad (2,1 m² - 3,1 m²). Dále je zde krásná terasa se vstupem na soukromou zahradu o rozloze od 34 m² do 131 m². V prvním patře jsou 2 nebo 3 velké ložnice, 1 nebo 2 koupelny, technická místnost a krytá terasa. Okna, dveře a bezbariérové posuvné dveře na terasu od německé firmy Deceuninck Elegante (trojsklo) včetně automatických rolet ve druhém podlaží. Dům je vybaven klimatizací a přípravou na podlahové teplovodní vytápění. Na výběr jsou podlahy a další prvky dle přání kupujícího. Ke každému domu náleží 2 parkovací stání (25 m²) kdy jedno je vybavené nabíjecím zařízením pro elektromobil. Stavba zahájena v únoru 2022, dokončení únor 2023, k nastěhování březen 2023. Více informací a fotografie z průběhu výstavby naleznete na našich stránkách v sekci Nemovitosti v Chorvatsku.

Makléř nabídky

Roman Soukup

tel: +420602433665

email: soukup@rak.cz