

RAKŮV SVĚT NEMOVITOSTÍ

VÁŠ PRAVIDELNÝ PRŮVODCE NEMOVITOSTMI

Jaro / 2018

Odborníci na nemovitosti



od roku 1990



www.svonline.cz
www.doktorhouse.cz
www.profipredsedasv.cz
www.kupujemenemovitosti.cz
www.prodavamenemovitosti.cz
www.spravujemenemovitosti.cz
www.drazbynemovitosti.cz
www.profiodbornik.cz

PRODEJ PRONÁJEM

Byt, dům, chata či výrobní areál? Zadejte nám své požadavky, ostatní je na nás!

DRAŽBY / E-AUKCE VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

Rychlé, transparentní a efektivní zpeněžení majetku.

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PROFI PŘEDSEDA SV

Vyřešíme za Vás starosti, které vlastnictví nemovitostí přináší.

PORADENSTVÍ OCEŇOVÁNÍ

Pomůžeme Vám udělat správné rozhodnutí!

DEVELOPMENT

Realizujeme projekty pro Vaše nové bydlení!

Také si myslíte, že to zvládnete sami? Prodej bytu přes realitku má ALE své velké výhody



Elektronizace všeho kolem nás sebou přináší mnoho, mnoho úlev, úspor, ale i strastí. Vzájemná komunikace a získávání informací v čele s internetem, zdánlivě řeší vše. Ve snaze si ulehčit život, si možná někdy vytváříme pastí sami na sebe.

Vše působí na první pohled jako velmi snadné a bez viditelného rizika. Pokud se ale jedná o prodej, či koupi bytu, vzhledem k ceně, které za tyto nemovitosti platíme, má spolupráce s odborníky své opodstatnění. „Navíc se vyhnete spoustě problémům, ztracenému času, zbytečným finančním ztrátám. Nepřijdete o balkon, část bytu, nebudete mít nedokonalou smlouvu, která vám neposkytne potřebnou úroveň ochrany. I když se vám možná bude zdát, že to všechno máte pod kontrolou, bez dostatečných zkušeností je snadné udělat chybu. Ostatně o tom hovoří i kupující či prodávající, kteří to nejprve zkusili sami a teprve pak se obrátili na realitní kancelář. To jsou ale ještě ty lepší případy, kdy nevznikla ještě žádná zásadní škoda,“ komentuje běžnou situaci Ing. Jaroslav Novotný ze společnosti RAK CZ a.s.

Obchod s nemovitostmi není jen inzerce a internet

Lidský faktor stále v řadě profesí sehrává důležitou a nenahraditelnou roli. Jsem toho názoru, že i v oblasti obchodu s nemovitostmi. Budto tím lidským faktorem musíme být my sami nebo námi najatý člověk - poradce. Pokud se nechcete problematické věnovat sami, nemáte čas získat zkušenosti a patřičné dovednosti, nebo prostě na to nemáme čas, pak se bez realitky ani dnes neobejdete.

V čem je výhodnější prodej bytu přes realitku?

- když nechcete nabízet nemovitost pod svým jménem či telefonním číslem
- když nechcete nést náklady inzerce
- když si sami nechcete obstarávat doklady z katastru nemovitostí
- když si nechcete sami zajišťovat doklady ze stavebního úřadu
- když si sami nechcete zajistit průkaz energetické náročnosti budovy
- když nechcete shánět mapy záplavových území
- když nechcete vést nekonečné rozhovory na téma technických, právních a ekonomických disciplín
- když nechcete jednat s bankou ohledně úvěru, který potřebuje kupující
- když nechcete prověřovat zájemce, zda není realitním turistou, realitním agentem, tipařem nebo třeba člověkem, který si prohlídkami posiluje sebevědomí
- když nechcete utrácet čas a peníze za zbytečné prohlídky nemovitosti
- když nechcete po večerech odmítat neplánované návštěvy a telefonáty zájemců
- když nechcete vést planá jednání a při tom být zdvořilí
- když nechcete osobně vyjednávat s každým zájemcem o podmínkách prodeje a dostávat se někdy do bezvýchodné situace
- když nechcete lepit smlouvy z nějakých internetových vzorů
- když nechcete obíhat spoluvlastníky ohledně předkupního práva
- když se nechcete stát daňovým odborníkem a znalcem z řady oborů
- když nechcete sepisovat předávací protokoly
- když nechcete přehlašovat dodavatele médií
- když chcete mít proti sobě živého člověka, který za vás vše zařídí a je vám k dispozici
- když chcete mít klid na vlastní práci

DEVELOPERSKÝ PROJEKT

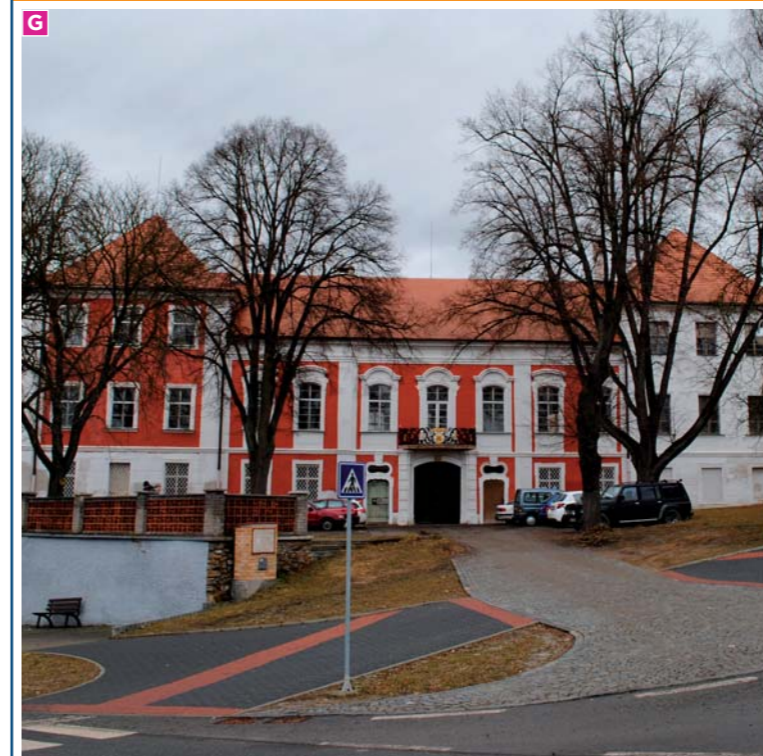


Býkev, okr. Mělník
Připravujeme prodej III. ETAPY
7 x rodinný dům 4+1 s garáží

Bližší informace v RAKu.
T: 602 433 665 | E: soukup@rak.cz
www.rak.cz/developerske-projekty/

Prodej zámku v centru obce Mladé Vožice

Původní stavba zámku z let 1570-1603 s pozemky o celkové výměře 9 818 m²



Stavba má obdélníkový tvar (o stranách 64 x 48 m), je rozložena do čtyř křídel okolo rozlehlého nádvoří, má 3 nadzemní podlaží a cca 30 % zastavěné plochy je podsklepeno. Do dnešního dne byly současným vlastníkem důkladně opraveny střešy, podkrovní část, komíny a klempířské prvky, zprovozněna vnitřní kanalizace a opravena průčelní fasáda do náměstí. V budově byl opraven velký sál (cca 90 m²) včetně nových dřevěných parket a několika přilehlých místností. V současné době je zámek ve stavu započaté rekonstrukce, několik místností (z celkem udávaných 59) je téměř dokončeno a připraveno k užívání. Zámek disponuje mnoha dochovanými prvky, z nichž stojí za zmínku vyřezávaná starobylá vrata při hlavním vjezdu nebo umělecky provedený balkon a zejména hlavní schodiště s obří stropní freskou s mytologickým námětem. V zámku je i kaple sv. Karla Boromejského s dochovanou freskou.

Prodej v rámci insolvenčního řízení.
Bližší informace u makléře zakázky.
T: 602 240 499 | E: musil@rak.cz

Z AKTUÁLNÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ

BYT | PRODEJ



5 300 000
včetně provize a právních služeb

Praha 3 - Žižkov

Prostorný, světlý byt, o dispozici 2+1 s velkou centrální halou, umožňující lehkou změnu dispozice na 3+1, situovaný ve 3. NP, cihlového bytového domu s výtahem. UP 74,5 m², balkon 1,4 m² + zděný sklep 2,5 m². **RS-580-N**

BYT | PRODEJ



6 657 340
včetně DPH, provize a právních služeb

Tuchoměřice, okr. Praha-západ

Tuhostatný volný byt, situovaný v I. a II. NP v malém domě. UP 119 m². Byt má vlastní zahradu 223 m² a 2 parkovací stání. Plynové vytápění, samostatný kotel a zásobník teplé vody pro každý byt. **RS-574-N**

RD | PRODEJ



3 200 000 Kč
včetně provize a právních služeb

Stříbrná Skalice, okr. Praha-východ

Samostatný, zděný, částečně podsklepený RD 4+1, UP 110 m², dvě NP. Vlastní, rovinný, zcela oplocený pozemek o výměře 999 m². Vzrostlá okrasná zahrada. Elektrina, vlastní studna, parkování pro 2-3 auta. **RS-581-N**

RD | PRODEJ



8 500 000 Kč
včetně provize a právních služeb

Teplíce - Novosedlice

Zděný RD 5+kk s garáží, z r. 2010 na vlastním, rovinném pozemku o výměře 901 m². Zastavěná plocha 146 m², zahrada 742 m². Dům má 1 NP a obytné podkrovní. Nadstandardní prostor, zahrada s krytým bazénem. **RS-593-N**

RD S RESTAURACÍ A BYTEM | PRODEJ



3 650 000 Kč
včetně provize a právních služeb

Jílové u Děčína

Dvoupodlažní zděný dům, podsklepený, po rekonstrukci. V přízemí domu je restaurace s barem a kuchyní, v patře byt 3+1 s koupelnou a WC o UP cca 140 m². Prostor vedle domu slouží jako předzahrádka k restauraci. **IS-030-N**

PRVOREPUBLIKOVÁ VILA | PRODEJ



9 240 000 Kč
včetně provize a právních služeb

Praha 5 - Radotín

Zděná vila o třech nadzemních podlažích a dispozici 7+1 z roku 1910 na vlastním oploceném pozemku, o výměře 2.000 m². Celková UP domu cca 200 m² + suterén cca 70 m². Vhodné k celkové rekonstrukci. **RS-591-N**

POZEMEK | PRODEJ



1 169 800 Kč
včetně provize a právních služeb

Nespeky, okr. Benešov

Soubor tří pozemků, o celkové výměře 925 m², v klidné části, nedaleko centra obce. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu. Elektrina cca 4 metry od hranice pozemku, voda z vlastní studny. **RS-590-N**

KOMERČNÍ OBJEKT | PRONÁJEM



20 000 Kč
+ provize / bez poplatků

Praha 1 - Nové Město

Kancelářské prostory o celkové podlahové ploše 95 m² v ulici Na Poříčí, v přízemí komerčního domu. Prostory členěny na čtyři vzájemně propojené místnosti o celkové podlahové ploše 77 m², samostatné WC. **JM-239-N**

KOMERČNÍ OBJEKT | PRONÁJEM



257 Kč za m² / 1 měsíc (bez poplatků)

Praha 10 - Hostivař

Multifunkční objekt s kancelářskými a skladovými prostory v hostivařské průmyslové zóně. Recepce 24 hod. ostraha areálu, systém kontrolních vstupních karet. Výtah pro 8 osob. Restauráční zázemí s jídelnou. **MN-238-N**

ČINŽOVNÍ DŮM | PRODEJ



15 950 000 Kč
včetně provize a právních služeb

Teplíce

Vila po rozsáhlé rekonstrukci z r. 2000, postavená v r. 1869. 5 bytů o dispozicích 2 x 3+1 o UP 102 m², 2 x 3+kk o UP 95 m². Podkrovní tvoří prostorný byt 4+1 o UP 185 m². Celková bytová výměra 579 m², půda 56 m² + rozsáhlé sklepy. Vlastní, oplocený pozemek 939 m². V centru lázeňského města. Vhodné k nadstandardnímu vlastnímu bydlení či k podnikání. Stálý potenciál výnosu z pronájmu, případně prodej po jednotkách. **RS-599-N**



CHORVATSKO | DEVELOP. PROJEKT | PRODEJ



od 4 785 000 Kč
včetně provize a právních služeb

Murter - Tisno (Chorvatsko)

3 nové apartmány 3+kk, 75m² s balkonem, ve II., III. NP a podkrovní, 6 metrů od moře s možností kotvení lodě u domu. Klimatizace, topení, satelitní rozvod, internet, TV, podlahy z masivu, koupelna. **RS-594-N**



od roku 1990

PRODEJ
PRONÁJEM

DRAŽBY / E-AUKCE
VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
PROFI PŘEDSEDA SV

PORADENSTVÍ
OCEŇOVÁNÍ

DEVELOPMENT

RAK CZ a.s., Revoluční 725/11, 110 00 Praha 1, T: 224 810 045, E: info@rak.cz, www.rak.cz