

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Bod 1.

Termín konání dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na **10.3.2021** v sídle dražebníka v zasedací místnosti v 5. patře na adrese Revoluční 725/11, Staré Město, 110 00 Praha. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu, a to v 10:30 hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 9:30 hod. v sídle dražebníka.

Bod 2.

Předmět dražby

Předmětem dražby jsou nemovité věci:

- a) pozemek parc. č. 1598/6 o výměře 1430 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- b) pozemek parc. č. 1598/18 o výměře 70 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond; a
- c) pozemek parc. č. 1598/19 o výměře 191 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Černošice, č. p. 1520, rodinný dům; stavba stojí na pozemku p. č.: 1598/19

vše zapsáno na LV č. 3519 vedeném pro katastrální území 620386 Černošice, obec 539139 Černošice, okres CZ020A Praha – západ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „**Předmět dražby A**“)

a

spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na pozemku parc. č. 1598/17, druh pozemku zahrada, zemědělský půdní fond, zapsáno na LV č. 3520 vedeném pro katastrální území 620386 Černošice, obec 539139 Černošice, okres CZ020A Praha – západ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „**Předmět dražby B**“).

(Předmět dražby A a Předmět dražby B dále společně jen „**Předmět dražby**“).

Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je samostatně stojící patrový RD s podkrovím, a to včetně pozemků o celkové výměře 1691 m². V domě je samostatná bytová jednotka o dispozici 7+1 s příslušenstvím, garáží, a terasou, užitná plocha domu je 379 m². Na pozemku je venkovní bazén. Pozemek je oplocen.

Ke dni podepsání této Dražební vyhlášky jsou na LV č. 3519 vedeném pro katastrální území 620386 Černošice, obec 539139 Černošice, okres CZ020A Praha – západ v části C zapsána k předmětu dražby tato omezení vlastnického práva:

o Zástavní právo smluvní

veškeré pohledávky do výše 35.000.000,- Kč s příslušenstvím vzniklé do 31.7.2022
Oprávnění pro

VeJVodová Marie, Klausova 2559/11, Stodůlky, 15500
Praha 5, RČ/IČO: ██████████

Povinnost k

Parcela: 1598/18, Parcela: 1598/19, Parcela: 1598/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2017 08:21:11. Zápis proveden dne 19.01.2018.

V-16880/2017-210

Pořadí k 19.12.2017 08:21

Ke dni podepsání této Dražební vyhlášky vázne na Předmětu dražby B následující omezení vlastnického práva (dále jen „Věcné břemeno“):

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu dle GP 4105-30/2012

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1598/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2012.

V-4570/2012-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem zpracovaným ing. Ctiborem Hoškem, adresa: Svěpomoc IV/18, 750 02 Přerov, ze dne 28. 12. 2020, posudek č. 2020/137, a to ve výši 25.000.000,- Kč (slovy: dvacetpětmilionů korun českých).

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou. Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce a o právech a závazcích na něm vážnících jsou uvedeny podle dostupných informací.

Bod 3.

Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Dražebník: RAK CZ a.s., se sídlem: Revoluční 725/11, Staré Město, 110 00 Praha, IČ: 256 53 849, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 5269, jednající JUDr. Tomášem Pacnerem, předsedou představenstva.

Navrhovatel Černošická obchodní a realitní s.r.o., se sídlem: Černošice, Dobřichovická 1520, PSČ 252 28, IČ: 247 59 872, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 172026, zastoupena jednatelem Ing. Zdeňkem Dýčkou.

Bod 4.

Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání činí 830.000,- EUR (slovy: osm set třicet tisíc EUR).

Minimální příhoz je stanoven na částku 1.000,- EUR (slovy: jeden tisíc EUR).

Bod 5.

Dražební jistota, její úhrada

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění Dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv

pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota byla stanovena na částku **20.000,- EUR** (slovy: dvacet tisíc EUR) a musí být uhrazena bankovním převodem **na účet dražebníka, č.ú. 501157014/2700, var.s. 24421, konst. symbol 0308**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen ve stanovené lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listiny musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od ČNB oprávnění působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto: RAK CZ a.s., se sídlem Revoluční 725/11, Staré Město, 110 00 Praha, IČ: 25653849, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 5269.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Je-li účastníkem dražby právnická osoba, předloží výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřenou kopii, ne starší než 3 měsíce) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, příp. plnou moc při zastupování statutárního orgánu (s ověřenými podpisy), je-li účastníkem dražby fyzická osoba, předloží platný průkaz totožnosti. Účastník dražby je povinen kromě výše uvedeného splnit náležitosti uvedené v § 3 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a vyplnit čestné prohlášení (§ 23 zákona). Poté se zapíše do listiny "Zapsání účastníků do dražby dobrovolně" a bude mu přiděleno dražební číslo.

Aktivní účast na dražbě přísluší pouze zapsanému účastníkovi dražby!

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota převodem ve prospěch účtu, ze kterého byla jistota odeslána.

Bod 6.

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 30ti dnů od skončení dražby.
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě podle odstavce 2. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listy.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná. Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. **501157014/2700, var.s. 24421, konst. symbol 0308, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** nebo složením hotovosti na uvedený účet.
5. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbylá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření.

Bod 7.

Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto dva termíny:

1. termín dne 17. 2. 2021 v 11:00 hod.
2. termín dne 3. 3. 2021 ve 14:00 hod.

Pro registraci k prohlídce a přesné instrukce, případně pro podrobné informace kontaktujte dražebníka na tel. 224 810 045, 602 261 057, na www.rak.cz, e-mail: info@rak.cz, nebo novotna@rak.cz nebo v sídle dražebníka na adrese Revoluční 725/11, Staré Město, 110 00 Praha, kde je k nahlédnutí i odhad předmětu dražby.

Bod 8.

Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

Jestliže nabytí vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

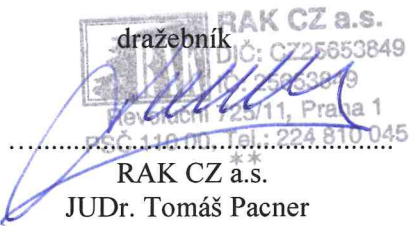
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Zápis změny vlastnictví předmětu dražby u příslušného katastrálního úřadu probíhá vkladem. Vydražitel převezme od dražebníka Potvrzení o nabytí vlastnictví a na příslušném katastrálním úřadě podá návrh na vklad. Vydražitel je rovněž poplatníkem správního poplatku ve výši 2.000 Kč na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Bod 9.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 11-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona.

V Praze dne 26.1. 2021


dražebník
RAK CZ a.s.
DIČ: CZ25653849
Revoluční 725/11, Praha 1
PSČ: 110 00, Tel.: 224 810 045
RAK CZ a.s.
JUDr. Tomáš Pacner
předseda představenstva